

Casa Bohemia

THASSOS

EGE'NİN KALBİNDE

SAKIN BİR SİCİNAK



Bohem Dokunuşlarla Yeniden Canlanan Ada Hayatı



Casa Bohemia

Misyonumuz

Casa Bohemia'da, huzuru, sadeliği ve bohem yaşam tarzını değerli bulanlar için bir barınak sunmayı amaçlıyoruz. Wabi-Sabi felsefesinden ilham alarak, kusurun güzelliğini ve doğayla uyum içinde yaşamının ahengini benimsiyoruz.

Thassos'ta Yaşam

Deniz kokusunu taşıyan esintinin olduğu ve hayatın daha yavaş aktığı bir ev hayal edin. Casa Bohemia, sadece bir ev olmaktan öte—kendinizle ve çevrenizle yeniden bağlantı kurabileceğiniz bir yer olarak tasarlandı.

Yeniden Başlayabileceğiniz Bir Yer

Anakarayı geride bıraktığınızda, hayatın daha hafif ve daha bilinçli hissettirdiği bir alana adım atacaksınız. Thassos'un dinginliğinde durup nefes alabilir ve kendinizi yeniden keşfedebilirsiniz.

Casa Bohemia'ya hoş geldiniz—Doğadan ilham alan, sadelikle tasarlanan, huzuru arayanlar için yaratılmış evler.

YUNAN ADASI



ETKİSİ



Deniz etkisinde bir havuz

Sadelğin Ebedi Zarafetle Buluştuğu Yer





Sadelğin İçinde Huzuru, Detaylarda Güzelliği Bulun



BOHEM YAŞAM



Sadece Bir Ev Değil, Kendi Hikâyeniz



Doğal Işık



Her Gün Ayrı Bir İnziva

RUSTİK



BANYOLAR





BOHEM STILI



Göz Alıcı Tasarım



Casa Bohemia

THASSOS

KAT PLANLARI

Sizin için, Size Özel
Tasarlanmış
Mekanlar

Tip 1

Teras 1+1



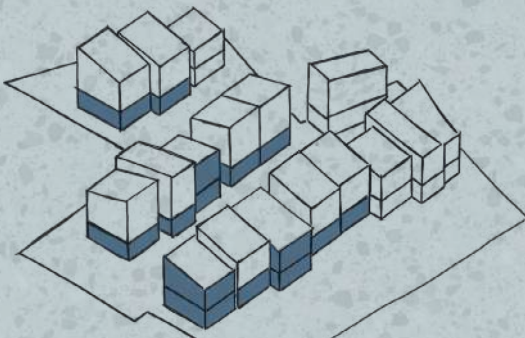
Brüt: 56m² (+- 2m²)

Net: 50m² (+- 2m²)

- Oturma Odası + Mutfak: 19,65m²
- Yatak Odası: 10,15m²
- Hol: 3,96m²
- Banyo: 4,91m²
- Teras: 11,31 m² (+-2m²)

A16 A18

B8



Bahçe 1+1



Brüt: 56m² (+- 2m²)

Net: 50m² (+- 2m²)

- Oturma Odası + Mutfak: 19,65m²
- Yatak Odası: 10,15m²
- Hol: 3,96m²
- Banyo: 4,91m²
- Teras: 11,31m² (+-2m²)
- Bahçe: 19m² (+-2m²)

A5 A6 A7 A8 A9

B1 B2 B3 B4 B5

C2 C3

Tip 2 Loft 1+1

Alt Kat

Üst Kat



Brüt: 80m² (+- 1m²)

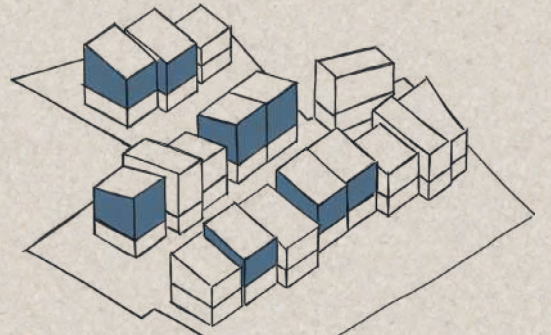
Net: 65m² (+- 1m²)

- Oturma Odası + Mutfak: 33,99m²
- Yatak Odası: 13,52m²
- Banyo: 5,37m²
- Teras: 12,10m² (+- 1 m²)

A14 A15 A17

B6 B7 B10

C5 C6



Tip 3

Teras 1+1

Bahçe 1+1



Brüt: 61,35m²
Net: 53,90m²

- Oturma Odası + Mutfak: 23,46m²
- Yatak Odası: 11,72m²
- Banyo: 4,33 m²
- Balkon: 14,39m²

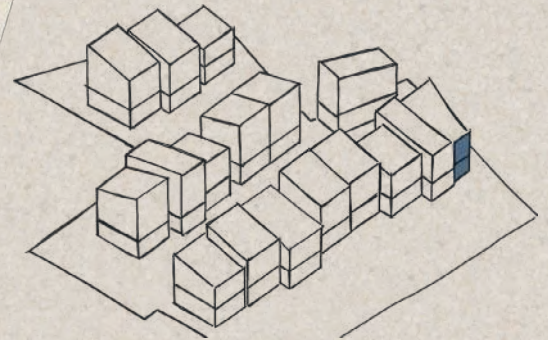
A11



Brüt: 52,50m²
Net: 45,10m²

- Oturma Odası + Mutfak: 23,46m²
- Yatak Odası: 11,72m²
- Banyo: 4,33m²
- Bahçe: 13,33m²

A2



Tip 4 Bahçe 1+1

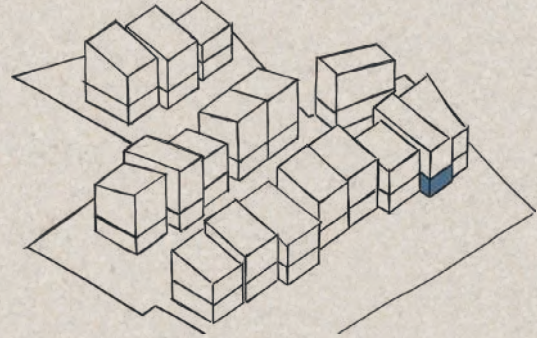


Brüt: 51,75m²

Net: 45,65m²

- Oturma Odası + Mutfak: 23,63m²
- Yatak Odası: 9,88m²
- Banyo: 4,71m²
- Teras: 7,45m²
- Bahçe: 12,60m²

A3



Tip 5

Teras 1+1

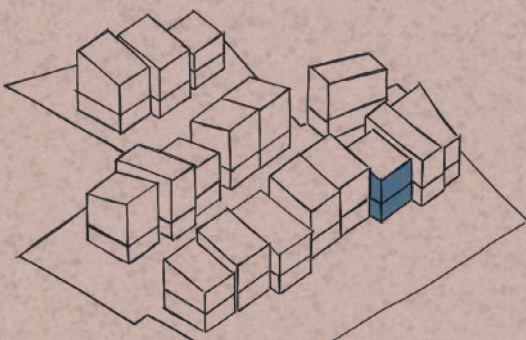


Brüt: 68,50m²

Net: 62,15m²

- Oturma Odası + Mutfak: 22,98m²
- Yatak Odası: 11,72m²
- Banyo: 4,75m²
- Balkon: 22,70m²

A13



Bahçe 1+1



Brüt: 67m²

Net: 61,11m²

- Oturma Odası + Mutfak: 22,98m²
- Yatak Odası: 11,22m²
- Banyo: 4,75m²
- Teras: 22,16m²
- Bahçe: 13,41m²

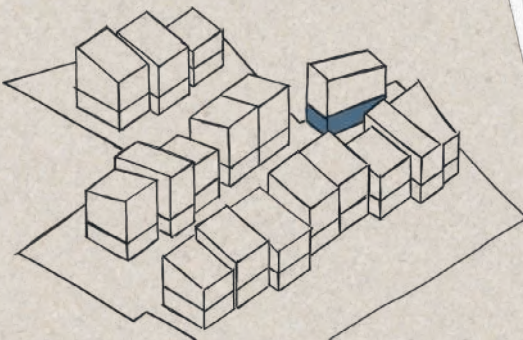
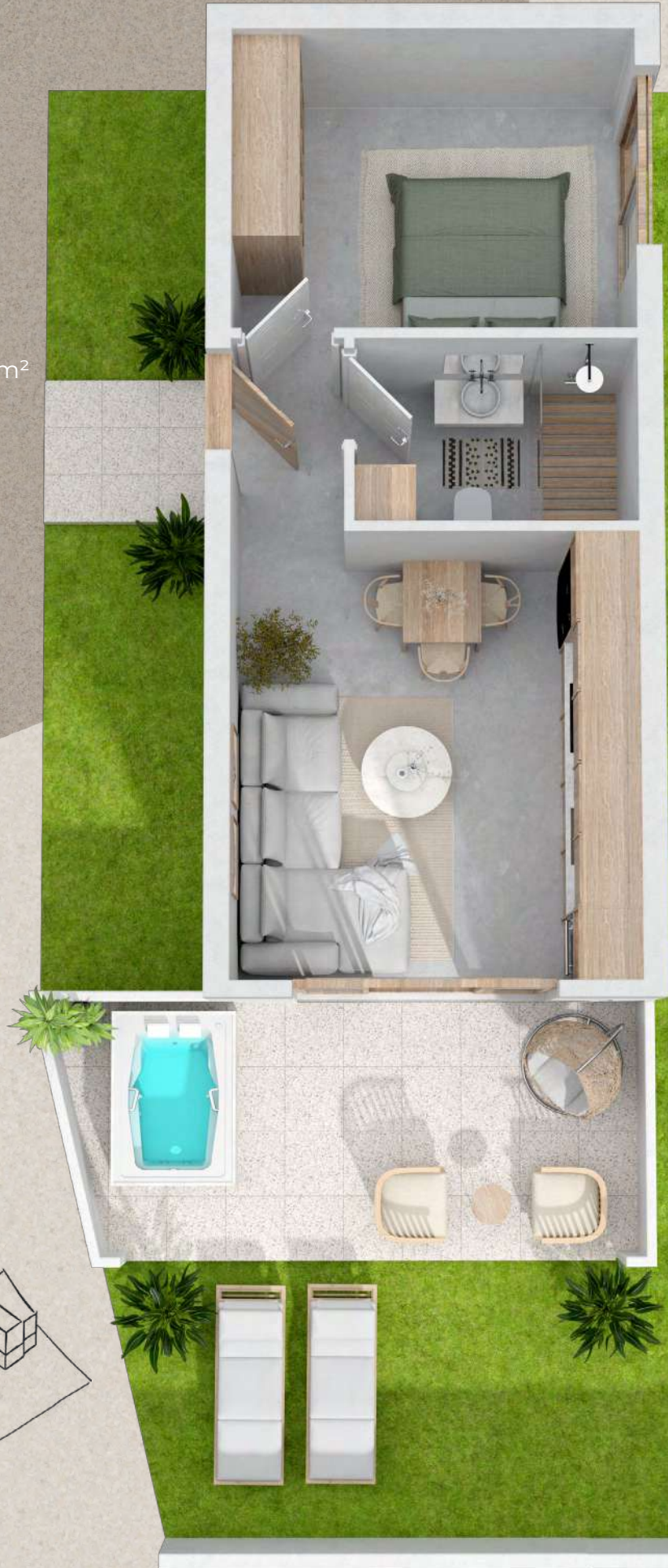
A4

Tip 6 Bahçe 1+1

Brüt: 58,30m²
Net: 50,60m²

- **Oturma Odası + Mutfak:** 18,78m²
- **Yatak Odası:** 11,85m²
- **Banyo:** 4,95m²
- **Bahçe:** 58,93m²
- **Teras:** 15,02m²

A1



Tip 7

Bahçe Teras Studio

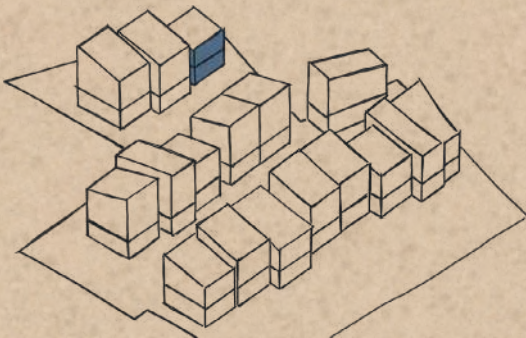


Brüt: 44,90m²

Net: 38,94m²

- Yaşam Alanı: 22,94m²
- Banyo: 4,20m²
- Balkon: 11,80m²

C4



Bahçe Studio



Brüt: 44,00m²

Net: 38,11m²

- Yaşam Alanı: 22,94m²
- Banyo: 4,20m²
- Teras: 10,97m²
- Bahçe: 47,32m²

C1

Tip 8 Loft 1+1

Alt Kat



Üst Kat

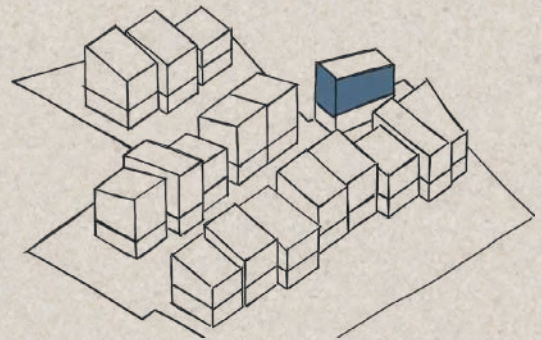


Brüt: 82,92m²

Net: 67,37m²

- **Oturma Odası + Mutfak:** 31,64m²
- **Yatak Odası:** 18,43m²
- **Banyo:** 4,28m²
- **Teras:** 13,02m²

A10



Tip 9 Loft 1+1

Alt Kat



Üst Kat

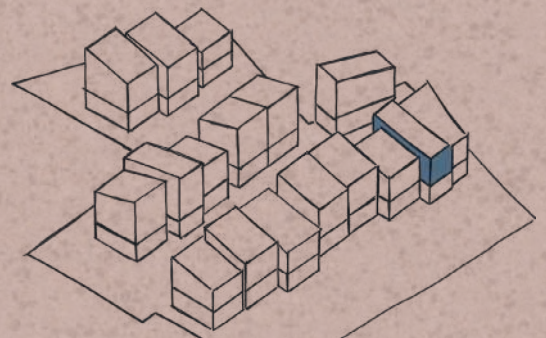


Brüt: 88,35m²

Net: 73,10m²

- Oturma Odası + Mutfak: 33,93m²
- Yatak Odası: 18,66m²
- Banyo: 4,71m²
- Teras: 15,80m²

A12



Tip 10 Loft 1+1

Üst Kat

Alt Kat

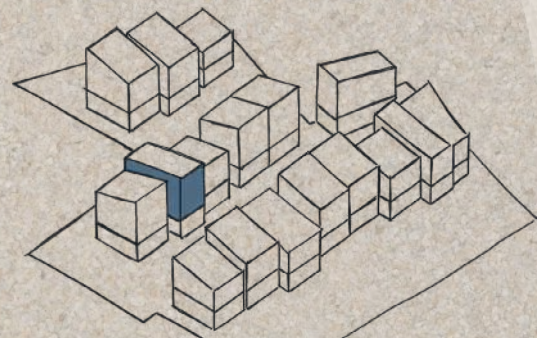


Brüt: 82,90m²

Net: 66,70m²

- Oturma Odası + Mutfak: 31,22m²
- Yatak Odası: 17,24m²
- Banyo: 4,34m²
- Teras: 13,90m²

B9



Self Housing Paketleri

Casa Bohemia'da hayalinizdeki hayatı gerçeğe dönüştürün. Evinize sizin için hazırladığımız aşağıdaki mobilya paketlerinden herhangi birini ekleyebilirsiniz:

- **Klima Paketi:**
 - Yatak odalarında 12.000 BTU, oturma odalarında 18.000 BTU.
- **Jakuzi Paketi:**
 - 2 kişilik jakuzi.
- **Beyaz Eşya Paketi:**
 - Çamaşır makinesi.
 - Buzdolabı.
 - Bulaşık makinesi.
- **Mobilya Paketi:**
 - › **Yatak odası:**
 - Yatak karyolası.
 - Yatak.
 - 2 adet komodin.
 - Gardrop.
 - Halı.
 - Perde.
 - › **Mutfak ve Yaşam Alanı:**
 - Koltuk.
 - TV ünitesi.
 - Orta Sehpa.
 - Halı.
 - Perde.
 - 4 Kişilik Masa ve Sandalye.



Thassos'ta Yaşam:

Yunanistan'ın Zümrüt Adası

Thassos, Kuzey Ege'nin gerçek bir mücevheri olup, zeytinlikleri ve çam ormanlarıyla kaplı dağları sayesinde "Zümrüt Ada" olarak bilinir. Golden Beach, Paradise Beach ve Marble Beach gibi plajlarıyla doğal güzelliği, zengin tarihiyle buluşturur. Adanın antik kökleri arkeolojik alanlarında, Panagia ve Theologos gibi geleneksel köylerinde ve yerlilerinin misafirperver atmosferinde görülebilir.

Thassos'ta yaşam denge üzerine kuruludur. Sabahları gizli şelalelere çıkan patikalarda yürüyebilir, öğleden sonraları kristal berraklığındaki sulara yüzebilir ve akşamları sahil tavernalarında taze deniz ürünlerinin

tadını çıkarabilirsiniz. Thassos hareketli Kiklad adalarının aksine, otantik Yunan ada kültürüne dalabileceğiniz huzurlu bir kaçış noktası sunuyor.

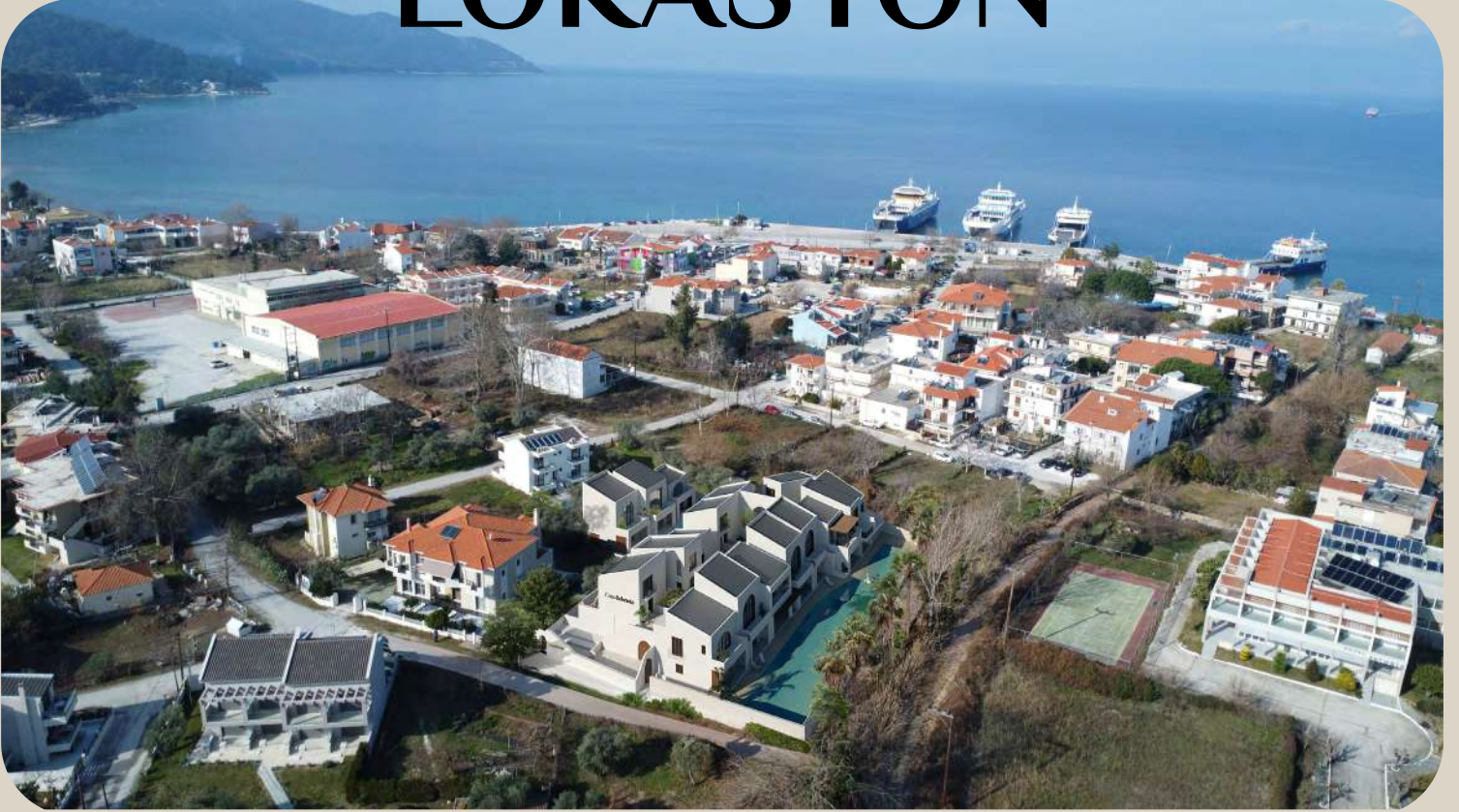
İster huzurlu bir yaşam alanı, ister tatil evi ya da basit bir kaçış arayışında olun, Thassos, gelenek ve doğallığın eşsiz uyumunu sunuyor. Kendinizi Ada'nın cazibesine kaptırdığınızda, onun neden en güzel Yunan adalarından biri olduğunu anlayacaksınız.



Casa Bohemia

THASSOS

LOKASYON



Önemli lokasyonlara uzaklık

Casa Bohemia'nın bilinen lokasyonlara olan mesafesine bir bakış atın



Thassos

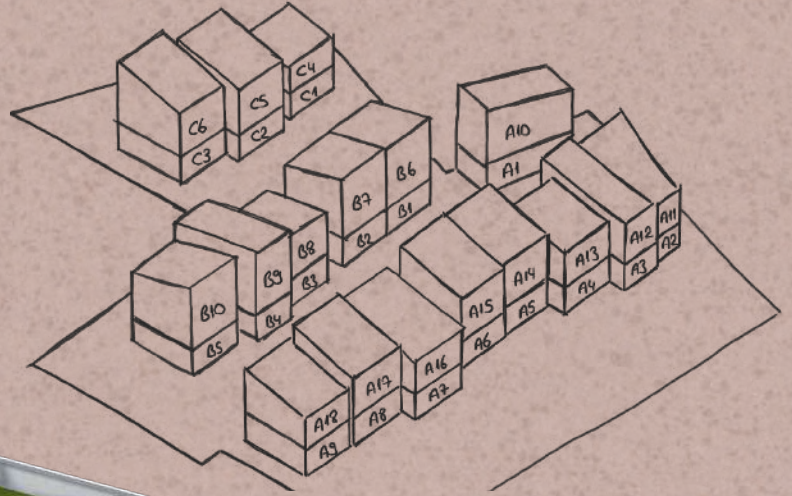
- Limenas: 600m
- Keramoti: 13km
- Restoranlar ve Barlar: 300m
- Islandi Thassos Projemiz: 12km

- La Scala Beach: 3.3km
- Marble Beach: 7.8km
- Golden Beach: 13.4km
- Paradise Beach: 23.3km

- Kavala: 50km (2h)
- Prinos: 16.8km
- Ipsala Sınırı: 203km (4h)



VAZİYET PLANI



C BLOK

B BLOK

A BLOK

Kısa dönem kiralama seçenekleri

*Casa Bohemia'ya
yatırım yapmayı
düşünenler için kısa
dönem kiralama
fırsatı sunuyoruz.*

*Kısa dönem
kiralama size daire
bedelinizin minimum
%6'sı kadar getiri
sağlayabilir.*

Önemli Bilgi

*Getiri tahmini, bölgesel
turizm verilerine ve 2024 kira
getirilerine dayanmaktadır.*

*Kira getirileri mevsimsel olarak
değişebilir ve garantili bir getiri
sağlanmamaktadır.*

Satın Alma Adımları

Peşinat Ödemesi

01

Peşinat ödemesi yapılır.

Sözleşme İmzalanması

02

Şirket ile alıcı arasında bir sözleşme imzalanır.

Tapu İşlemleri

03

Tapu senetleri noterde hazırlanır ve sizin adınıza tescil edilir.

Bakiye Ödemesi

04

Teslimat tarihine kadar 12 ay içinde kalan bakiye ödenir

Kadastro İşlemleri

05

Ödeme tamamlandıktan sonra noter kadastro işlemini başlatır ve tapu tescil edilir.

Anahtar Teslimi

06

Anahtarınız teslim edilir

Ödeme Planı

%40'ı peşin ödeme
+
teslimat tarihine kadar 12 ay içinde %60 ödeme.

*Peşin ödemelerde %3 indirim.



MIM Europe

Yaşamı ve Doğayı Yeniden Tasarlamak

2002 yılında Türkiye'de kurulan MIM Construction, inovasyon ve sürdürülebilirlik yoluyla insanları ve doğayı birbirine bağlama vizyonu ile yolculuğuna başladı. 2015 yılında Yunanistan'a açılmamız, Avrupa'ya doğru önemli bir adım atarak bizi sınırları aşan projeler yaratan bir yaşam tasarımcısına dönüştürdü.

Her projede, doğanın ritmini modern yaşam ihtiyaçlarıyla uyumlu hale getiriyoruz ve insanların kendilerine ve çevrelerine bağlı hissettikleri alanlar yaratıyoruz. Bizim için bir bina yalnızca bir yapı değil, anıların, özlere ve sürdürülebilir bir geleceğin temelidir.

MIM Europe, yerel karakteri evrensel bir bakış açısıyla harmanlayan bir felsefeyle faaliyet gösteriyor ve toplulukları Thassos Adasında geliştirdiği projeler, doğal güzelliklere güzelliğe saygı gösterirken çağdaş yaşamın zarafetini ve konforunu sunuyor.

Sadece binalar inşa etmiyoruz; yaşamı yeniden tanımlıyoruz. Doğayla ve insanlıkla uyum içinde, gelecek nesillere ilham veren bir gelecek şekillendiriyoruz.

S.S.S.

Bilmem gereken başka bir ödeme var mı?

Yıllık emlak vergisi yaklaşık 200 Euro'dur ve e-belediye üyeliğiyle takip edilebilir.

Adada havaalanı var mı?

Adada havaalanı yoktur. En yakın havaalanı Kavala'dadır ve feribot dahil projeye uzaklık 50 km'dir.

Hastane veya sağlık merkezi var mı?

Thassos Adası'nda Prinos'ta bir Sağlık Merkezi ve adanın 7 farklı yerinde doktorların bulunduğu birkaç klinik bulunmaktadır. Kavala'da tam teşekküllü bir hastane bulunmaktadır.

Mobilya ve beyaz eşyalar satış fiyatına dahil mi?

Mobilya ve beyaz eşyalar satış fiyatına dahil değildir. Taşınma sırasında bir paket sunulacaktır.

Adada araç erişimine izin veriliyor mu?

Adada araç erişimi ve ulaşım seçenekleri mevcuttur.

Mülk Airbnb aracılığıyla kiralanabilir mi?

Firmamız müşterilerine kısa dönem kiralama platformları konusunda destek de dahil olmak üzere kiralama hizmetleri sunmaktadır.



İLETİŞİM

HER DETAYDA



GÜZELLİĞİ KEŞFEDİN

RETROİA

Where the right property is

www.retroia.com

0850 460 40 60