



Geniş Sosyal Donatılı

1+1 ve 2+1 Daireler ve
Ticari Alanlar

LOKASYON



Her geçen gün artan değerleri ile Çanakkale Kepez’de bulunan BERLIN CITY, cafe ve restoranlara sadece yürüme mesafesinde .. Benzersiz mimarisiyle Çanakkale’ye yepyeni bir çehre kazandıran BERLIN CITY, size ve sevdiklerinize ayrıcalıklı bir yaşam sunuyor. Modern tasarımıyla şehrin nabzını hissetmenizi sağlarken doğanın sakinliğiyle buluşmanızı sağlıyor..

MESAFELER

Devlet Hastanesi	450 M
18 Mart Üniversitesi	1,5 KM
Feribot İskelesi	7 KM
Araştırma Hastanesi	2 KM
Şehitler Abidesi	35 KM
Assos	80 KM
Kaz Dağları	116 KM
Troia Antik Kenti	25 KM
Çanakkale Havaalanı	6 KM
İstanbul Havaalanı	280 KM

SOSYAL DONATILAR

- | | | | |
|----------|------------------|-----------|------------------|
| 1 | Giriş | 8 | Çocuk Oyun parkı |
| 2 | Güvenlik | 9 | Bahçe Satrancı |
| 3 | Amfi | 10 | Oturma Alanları |
| 4 | Otopark | 11 | Havuz |
| 5 | Barbekü Alanı | 12 | Mini Golf Sahası |
| 6 | Personel Dairesi | 13 | Ticari Alanlar |
| 7 | Basket Sahası | | |



Yerden Isıtma



Yüzme Havuzu



Otopark



Çocuk Parkı



Mini Golf



Bahçe Satrancı



Merkezi Isıtma



Basketbol Sahası



Ticari Alan





3 bloktan oluřan; estetięi, konforu, güvenlięi ve eę-
lenceyi bir arada sunan, modern mimarisi,
iř merkezleri, yürüyüř yolları ve sosyal alanlardan
oluşan Berlin City’de hıızurlu bir yaşam sizleri
bekliyor.



120 1+1 DAİRE

10 2+1 DAİRE

8 TİCARİ ALAN

130 Özel konut ve 8 ticari alan
ayrıcalıklı bir yaşam, modern,
dinlendirici bir peyzaj, ferah
ve geniş sosyal alanlar...

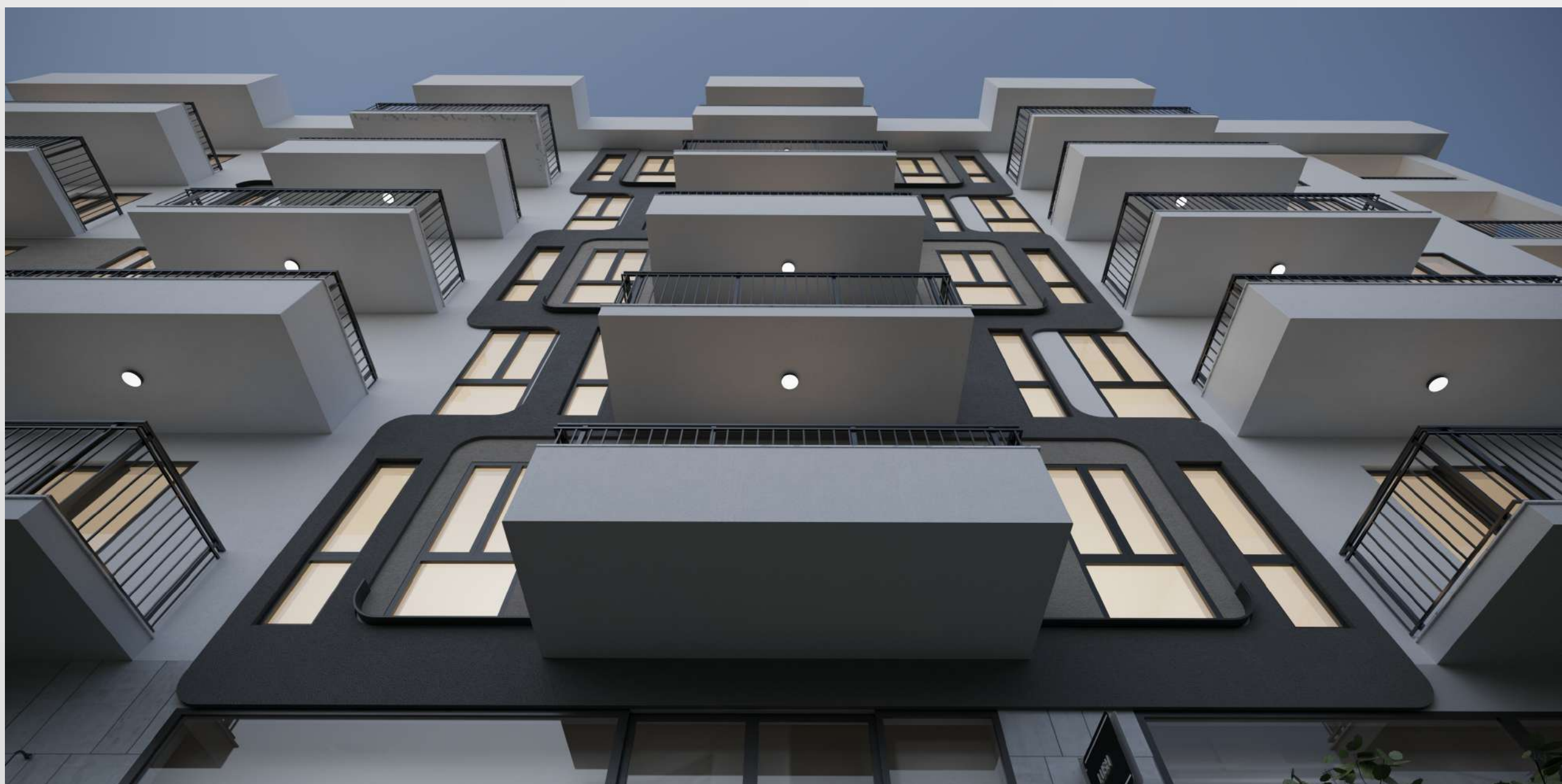
Berlin City'nin her noktası, şehre yeşili taşıyan özel bir peyzaj ile kaplı. Bahçeli daireler ise şehirden ayrılmadan yeşile basmak ve doğanın enerjisini hayatına katmak isteyenler için benzersiz.



Berlin City,

konumundan mimarisine, sosyal olanaklarından tüm ayrıcalıklı uygulamalarına kadar, her metrekaresinde sizi özel hissettirecek. Berlin City, tam olarak sizin beklentilerinize göre tasarlanmış, yaşıntınızı daha ileriye taşıyacak bir yaşamın sembolü.







Berlin City'nin her noktası, şehre yeşili taşıyan özel bir peyzaj ile kaplı. Bahçeli daireler ise şehirden ayrılmadan yeşile basmak ve doğanın enerjisini hayatına katmak isteyenler için benzersiz.

Modern mimari tarzının izlerini taşıyan, şık ve çağdaş bir tasarıma sahiptir. Site, geniş açık alanları, estetik detayları ve fonksiyonel iç mekanlarıyla sakinlere konforlu bir yaşam sunarken, çevreye uyumlu ve sürdürülebilir mimari çözümleriyle de dikkat çekmektedir.

Mimari özellikleriyle sadece konut değil, aynı zamanda yaşam kalitesini yükselten bir yaşam alanı sunmaktadır.



Berlin City’de Geri Dönüşüm



Tasarımında iklim ile doğal çevre üzerinde olumlu etkiler yaratabilecek binalar doğal kaynakların korunmasına yardım etmekte ve bina kullanıcılarına artırılmış yaşam kalitesi sunmaktadır.

Berlin City’de ortak alanların kullanacağı elektrik ve su çevreye duyarlı bina sistemi ile yaşama kazandırılacaktır.

Güneş enerjisi ve yağmur suyunun depolanması ile verimli kullanımı, kirlilik ve atık azaltma önlemlerinin alınması, sürdürülebilir malzemelerin kullanımı ve geri dönüşümün sağlanması gibi yaşam kalitesini artıracak tüm özellikler Kent Anatolia proje konseptinde olacaktır.



YAĞMUR SUYU



GRİ SU
GERİ DÖNÜŞÜM
SİSTEMİ



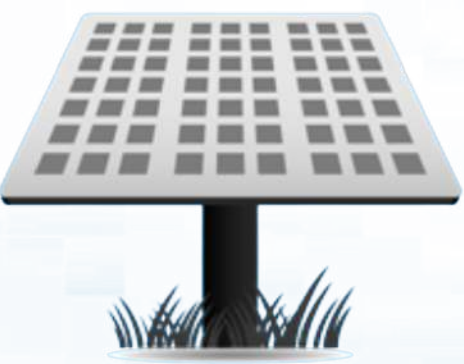
ÇEVRE TEMİZLİĞİ



TUVALET SİFONU



YEŞİL ALAN
SULAMA



GÜNEŞ PANELLERİ



GÜNEŞ ENERJİSİ
GERİ DÖNÜŞÜM
SİSTEMİ



SICAK SU
ÜRETİMİ

İÇ MEKANLAR



Salon

Her detayı sizin ve sevdikleriniz için
özel olarak tasarlandı...



Mutfak

En iyi malzeme seçimleriyle hayatınız kolaylaşacak...

Yatak Odası



Güne huzurla uyanmanın tadına varacaksınız.



Banyo

A BLOK



C BLOK



KAT PLANLARI

A BLOK



NET ALAN (Balkon Hariç)	41,50 m ²
TOPLAM BRÜT ALAN	56,00 m ²

1 Salon + Mutfak	21.67 m ²
2 Antre Hol	3.41 m ²
3 Yatak Odası	12.07 m ²
4 Banyo	4.35 m ²

A BLOK



2+1

NET ALAN (Balkon Hariç)	85,00 m ²
TOPLAM BRÜT ALAN	115,00 m ²

1 Salon	24,05 m ²
2 Mutfak	11,67 m ²
3 Antre Hol	14,67 m ²
4 Ebeveyn Yatak Odası	15,45 m ²
5 Ebeveyn Banyosu	3,53 m ²
6 Yatak Odası	10,55 m ²
7 Banyo	4,87 m ²
8 Balkon 1	8,04 m ²
9 Balkon 2	6,30 m ²

C BLOK



NET ALAN (Balkon Hariç)	37,60 m ²
TOPLAM BRÜT ALAN	51,70 m ²

1 Salon + Mutfak	18,56 m ²
2 Yatak Odası	11,17 m ²
3 Antre Hol	3,43 m ²
4 Banyo	4.43 m ²
5 Balkon	5.40 m ²

A BLOK

BAHÇE DAİRELERİ



NET ALAN (Bahçe Hariç)	41,50 m
TOPLAM BRÜT ALAN	86,50 m

1 Salon + Mutfak	21.67 m ²
2 Antre Hol	3.41 m ²
3 Yatak Odası	12.04 m ²
4 Banyo	4.25 m ²
5 Bahçe	35.00 m ²

C BLOK

BAHÇE DAİRELERİ



NET ALAN (Bahçe Hariç)	37,60 m ²
TOPLAM BRÜT ALAN	83,90 m ²

1 Salon + Mutfak	18,56 m ²
2 Antre Hol	3.43 m ²
3 Yatak Odası	11,17 m ²
4 Banyo	4.43 m ²
5 Bahçe	35.00 m ²



BİDİRİ İNŞAAT

www.bidriinsaat.com

RETROİA

Where the right property is

www.retroia.com