

CASTLE

RESIDENCE

Boğaz Manzaralı
1+1, 2+1, 3+1 ve
Ticari alanlar



LOKASYON

Castle Residence,

merkezi konumu, şehir içi ve şehirler arası erişim noktalarının kalbinde bulunması ve denize 650 metre olan mesafesiyle dikkatleri üzerine çekiyor.



Çanakkale 18 Mart Üniversitesi: 3 km
Feribot İskelesi: 7 km
ÇOMÜ Araştırma Hastanesi: 2 km
Mehmet Akif Ersoy Devlet Hastanesi: 2 km
Şehitler Abidesi: 35 km

Assos: 80 km
Kaz Dağları: 116 km
Trola: 25 km

Çanakkale Havaalanı: 6 km
İstanbul Havaalanı: 280 km

VAZİYET PLANI

8 adet 3+1,
16 adet 2+1,
12 adet 1+1 daire
ve 5 adet iş yerinden

oluşan projede doğal aydınlatmanın işlevselliği avlu ile bütünleşerek yeşil ve mavinin evinize kadar eşlik etmesiyle son buluyor.

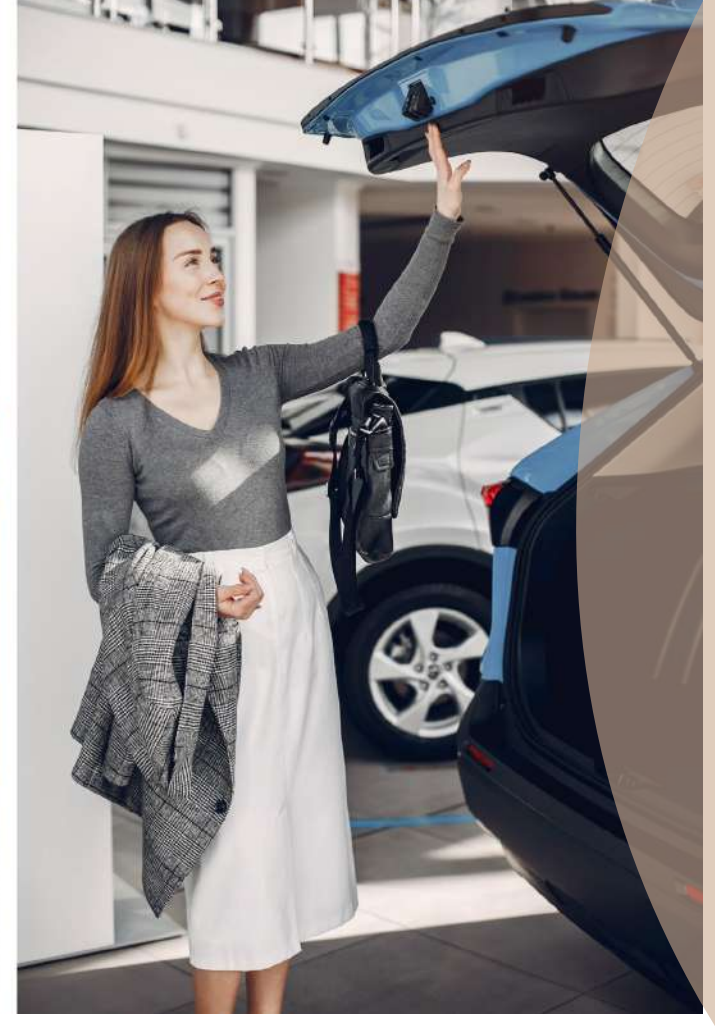


Nefes kesen **boğaz ve şehir manzarasına** eşlik eden Castle Residence **açık-kapalı otoparkı**, ticari alanları ve kendine özgü **peyzajıyla** sizleri bekliyor.

SOSYAL DONATI



Açık/Kapalı
Otopark



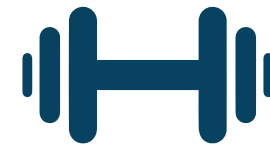
İç bahçe ve
modern peyzaj



7/24
Güvenlik



Lobi ve
Dinlenme alanları



Fitness ve
Plates salonu

Güne zinde başlamak ya da formda kalmak.
Tercihiniz hangisi olursa olsun Castle Residence
Fitness ve Pilates salonu ile dilediğiniz
her an hizmetinizde.

Özel cephe giydirme sistemi modern mimarinin eşsiz tamalayıcısı olarak daha evinize girmeden kendinizi özel hissetmeniz için tasarlandı.

DİŞ CEPHE





Yüksek malzeme kalitesi, ısı ve ses yalıtımı, yerden ısıtma sistemleri gibi mimari özelliklerinin yanında deniz manzarasıyla da öne çıkan bir proje. Sizi de bu modern yaşam alanında lüksün keyfini çıkarmaya davet ediyoruz.



TİCARİ ALANLAR



Projemizin zemin katında yer verilen ticari alanlar gün boyu ihtiyaçlarınızı karşılamak için hizmetinizde olacak.

Dilerseniz dostlarla bir kahve dilerseniz akşam yemeği için en kaliteli ürünler evinizin altında

LOBİ & DİNLENME ALANI

Castle Residence, içine adım attığınız anda sizi modern lobi ve dinlenme alanı ile karşılayacak. Skylight cam çatısı muhteşem bir ışık ambiansı ile iç bahçenin peyzajına ve ruhunuza dokunacak.





BALKONUNUZDA

DENİZ MANZARASIYLA

HUZUR DOLU GÜNÜ İZLEYİN





3+1 / 2+1

3+1 / 2+1



YATAK ODASI

Günün yorgunluğunu atıp yeni güne tüm enerjinizle başlayabilmeniz için tasarlanan yatak odaları, ebeveyn banyosu ve giyinme alanlarının sunduğu lüks ile sizi şımartacak.

MİSAFİR ODASI

Elbette sizin konforunuz kadar misafirlerinizin rahatı da düşünöldü. Kim bilir belki de bu lüksün karşısında onlar da komşularınızdan biri olmak isteyecekler.



3+1 / 2+1

3+1 / 2+1



ÇOCUK ODASI

Çocuklarınız güvenliğinden emin olduğunuz bahçede gönüllerince eğlendikten sonra eve geldiklerinde onları sıcacık bir karşılama ile kucaklayan odalarında dinlenip keyifle vakit geçirecekler.

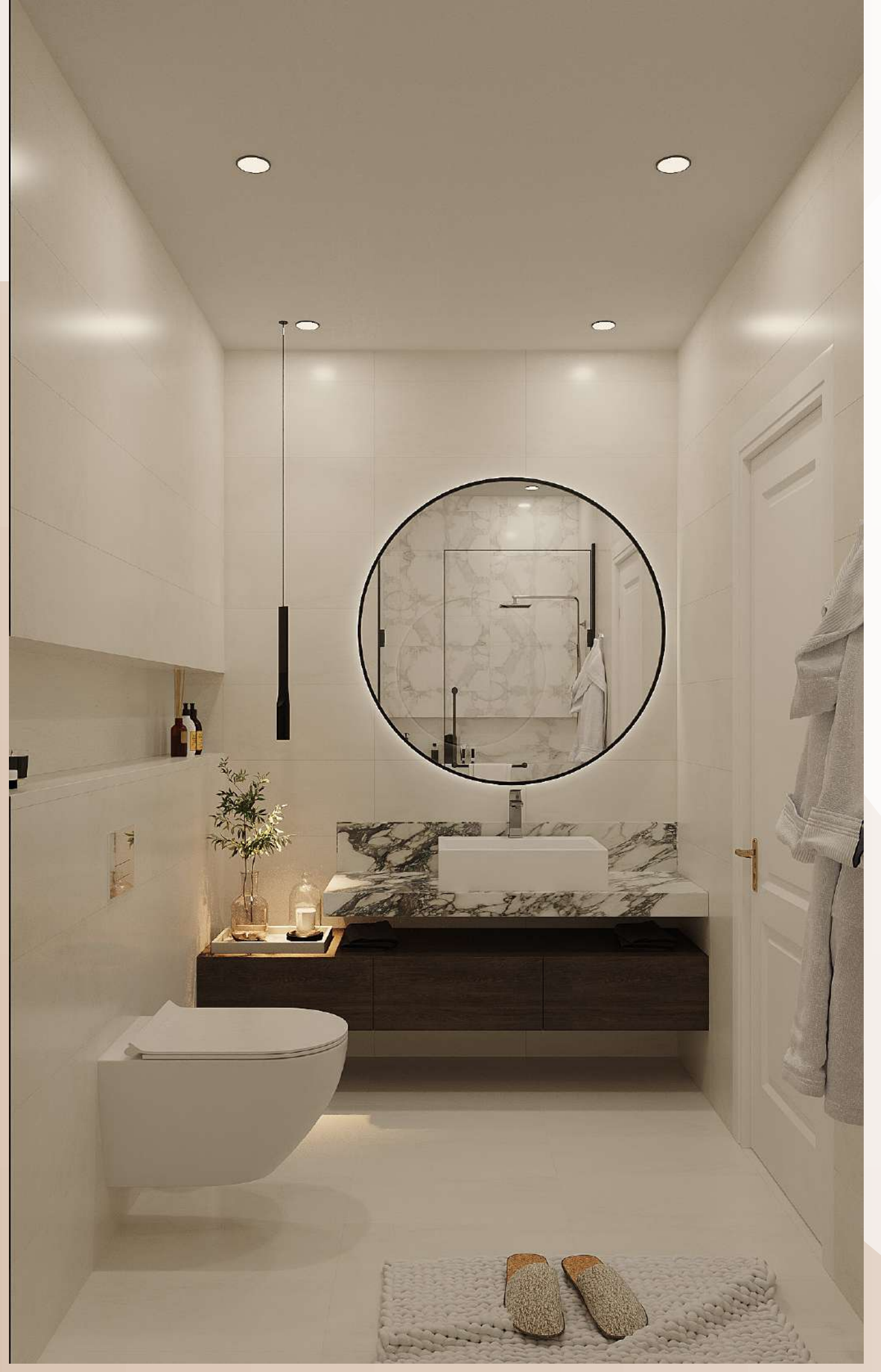
MUTFAK

Özel tasarım mutfağınızda her şey sizin için düşünüldü. Şimdi o keyifli aile sofralarını süsleyecek yemekleri yapmanın çekiciliğine kendinizi bırakma zamanı.



3+1 / 2+1

3+1 / 2+1



BANYO

Özel tasarım banyoda rahatınız için her şey var.
Siz kendinizi suyun hafifliğine bırakıp günün
yorgunluğunu unutun.

SALON

“Az çoktur.” Bu yaklaşımla tasarlanan 1+1 dairelerimiz kompakt alanlarda size maksimum konforu sunuyor.



1+1





MUTFAK

Salona entegre şekilde kullanılan mutfak, küçük atıştırmalıklardan, arkadaş davetlerine sunulacak yemeklerin hazırlığına kadar tüm ihtiyaçlarınızı karşılayabilecek şekilde tasarlandı.

BANYO

Özel tasarım banyonuz küçük alanlarda lüksten uzaklaşmaya gerek olmadığını kanıtı.



KAT PLANLARI

8 adet 3+1, 16 adet 2+1, 12 adet 1+1 daire ve 5 adet iş yerinden oluşan projede doğal aydınlatmanın işlevselliği avlu ile bütünleşerek yeşil ve mavinin evinize kadar eşlik etmesiyle son buluyor.



DAİRE PLANLARI

3+1

TİP 1 Daire Planı

6, 15, 24, 33 Numaralı Daireler

Salon + Mutfak	42,13 m ²
Yatak Odası	15,48 m ²
Ebeveyn Banyo	3,98 m ²
Oda 1	12,17 m ²
Oda 2	13,43 m ²
Banyo	4,48 m ²
Antre	12,48 m ²
Balkon	12,78 m ²

Brüt A : 129,77 m²
Net A : 104,17 m²
Balkon : 13,00 m²



3+1

TİP 2 Daire Planı

9, 18, 27, 36 Numaralı Daireler

Salon	28,13 m ²
Yatak Odası	20,90 m ²
Ebeveyn Banyo	5,00 m ²
Oda 1	13,52 m ²
Oda 2	15,24 m ²
Mutfak	15,33 m ²
Banyo	5,87 m ²
Antre	14,52 m ²
Balkon	10,65 m ²

Brüt A : 150,55 m²
Net A : 122,52 m²
Balkon : 10,88 m²



2+1

TİP 3 Daire Planı

7, 16, 25, 34 Numaralı Daireler

Salon + Mutfak	25,77 m ²
Yatak Odası	15,06 m ²
Ebeveyn Banyo	3,80 m ²
Oda 1	8,92 m ²
Banyo	4,72 m ²
Antre	6,58 m ²
Balkon	4,42 m ²

Brüt A : 79,39 m²
Net A : 65,00 m²
Balkon : 4,42 m²



2+1

TİP 4 Daire Planı

11, 20, 29, 38 Numaralı Daireler

Salon + Mutfak	24,04 m ²
Yatak Odası	15,20 m ²
Ebeveyn Banyo	3,88 m ²
Oda	10,62 m ²
Mutfak	15,33 m ²
Banyo	4,32 m ²
Antre	6,72 m ²
Balkon	10,50 m ²

Brüt A	:	86,42 m ²
Net A	:	66,79 m ²
Balkon	:	10,50 m ²



2+1

TİP 1 Daire Planı

10, 19, 28, 37 Numaralı Daireler

Salon	25,53 m ²
Yatak Odası	19,94 m ²
Ebeveyn Banyo	5,15 m ²
Oda	10,86 m ²
Mutfak	12,60 m ²
Banyo	5,00 m ²
Antre	15,66 m ²
Balkon	9,60 m ²

Brüt A : 118,04 m²

Net A : 95,00 m²

Balkon : 9,82 m²



2+1

TİP 2 Daire Planı

8, 17, 26, 35 Numaralı Daireler

Salon	26,16 m ²
Yatak Odası	18,08 m ²
Ebeveyn Banyo	3,80 m ²
Oda	8,80 m ²
Mutfak	8,80 m ²
Banyo	4,70 m ²
Antre	12,38 m ²
Balkon	9,07 m ²

Brüt A : 104,28 m²

Net A : 82,46 m²

Balkon : 9,07 m²



1+1

TİP 1 Daire Planı

14, 23, 32, 41 Numaralı Daireler

Brüt A	:	49,63 m²
Net A	:	38,52 m²
Balkon	:	5,02 m²

Salon + Mutfak	19,43 m ²
Yatak Odası	11,34 m ²
Banyo	4,30 m ²
Antre	3,60 m ²
Balkon	5,02 m ²



1+1

TİP 2 Daire Planı

13, 22, 31, 40 Numaralı Daireler

Brüt A	:	49,63 m²
Net A	:	38,52 m²
Balkon	:	5,02 m²

Salon + Mutfak	19,39 m ²
Yatak Odası	11,25 m ²
Banyo	4,30 m ²
Antre	3,60 m ²
Balkon	5,10 m ²



1+1

TİP 3 Daire Planı

12, 21, 30, 39 Numaralı Daireler

Brüt A : 49,63 m²

Net A : 38,52 m²

Balkon : 5,02 m²

Salon + Mutfak 25,77 m²

Yatak Odası 15,06 m²

Banyo 4,72 m²

Antre 6,58 m²

Balkon 4,42 m²



CASTLE

RESIDENCE



BİDİRİ İNŞAAT

www.bidriinsaat.com

RETROİA

Where the right property is

www.retroia.com