

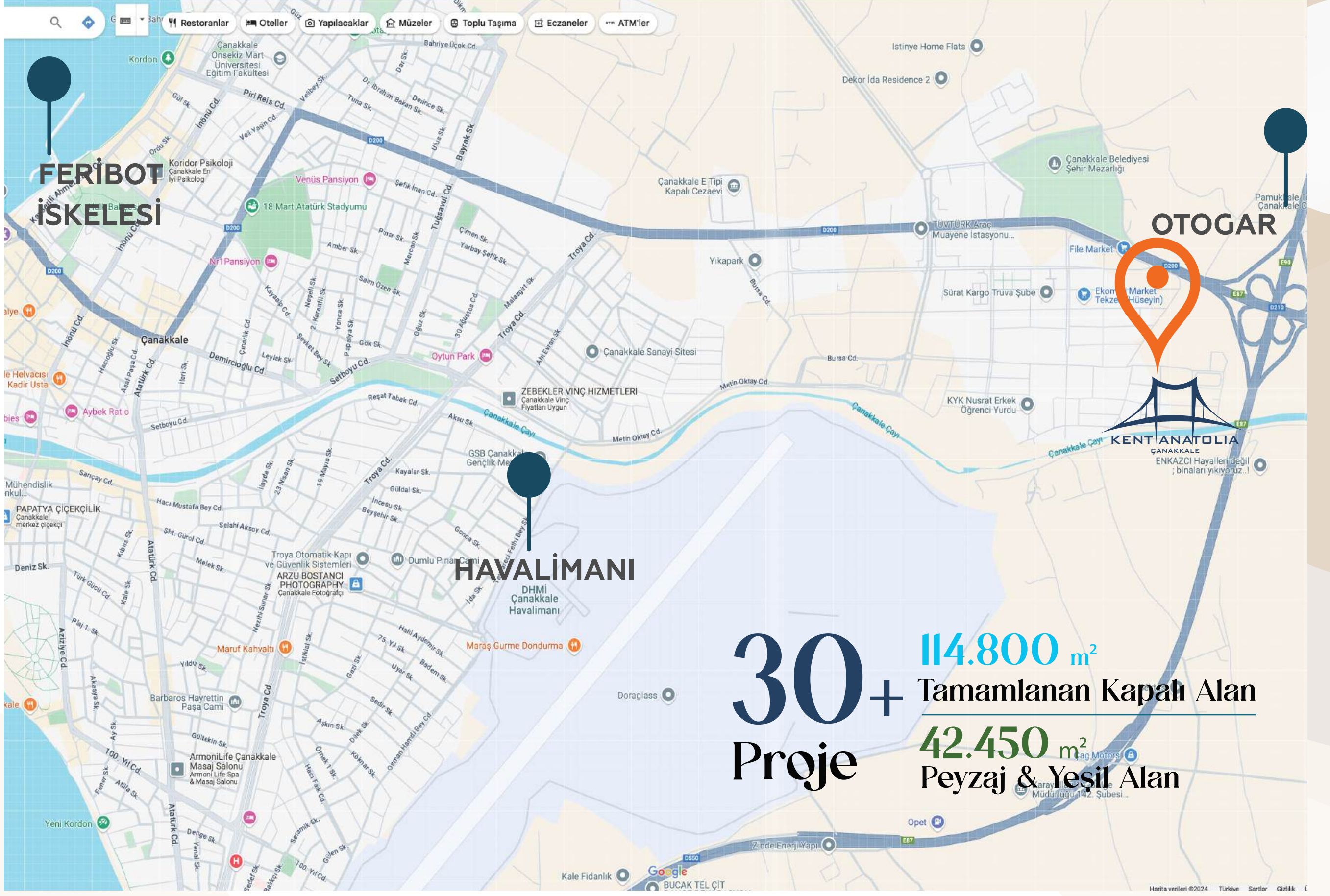


1+1, 2+1, 3+1 Daireler ve
Ticari Alanlar

% 1,79
60 AY
VADE



LOKASYON



30+ **114.800 m²**
Proje **Tamamlanan Kapalı Alan**
42.450 m²
Peyzaj & Yeşil Alan

Kent Anatolia, sadece konforlu bir ev değil, aynı zamanda çevresindeki tüm olanaklara kolay erişim sağlayarak yaşamınıza pratiklik katıyor. Modern tasarımı, şehrin nabzını hissetmenizi sağlarken, doğanın sakinliğiyle buluşmanızı sağlıyor.

MESAFELER

Otogar	800 M
Çanakkale Havaalanı	2,5 KM
18 Mart Üniversitesi	3,5 KM
Kordon	4 KM
Feribot İskelesi	4,3 KM
Deniz Müzesi	4,6 KM
Şehitler Abidesi	30 KM
Troia Antik Kenti	32 KM
Assos	75 KM
Kaz Dağları	105 KM
İstanbul Havaalanı	280 KM

Havaalanına olan yakınlığı, seyahat etmeyi sevenler için büyük bir avantaj. Kısa bir mesafedeki otogar ile şehir içi ve dışındaki ulaşım ihtiyaçları kolaylıkla karşılanabiliyor.

Doğanın huzur verici atmosferine sadece birkaç adım uzaklıkta olmanın keyfini çıkarabilir, yürüyüşlerinizde ve dinlenme anlarınızda bu doğal güzellikten ilham alabilirsiniz.

VAZİYET PLANI

- 1 Kapalı Otopark Girişi
- 2 Çocuk Oyun Alanı
- 3 Açık Otopark Girişi
- 4 Yürüyüş Yolları
- 5 Site Girişi
- 6 Süs Havuzları
- 7 Dinlenme Alanları
- 8 Blok Girişi
- 9 Ticari Alanlar ve Yürüyüş Yolları



28

1+1 DAİRE

49

2+1 DAİRE

28

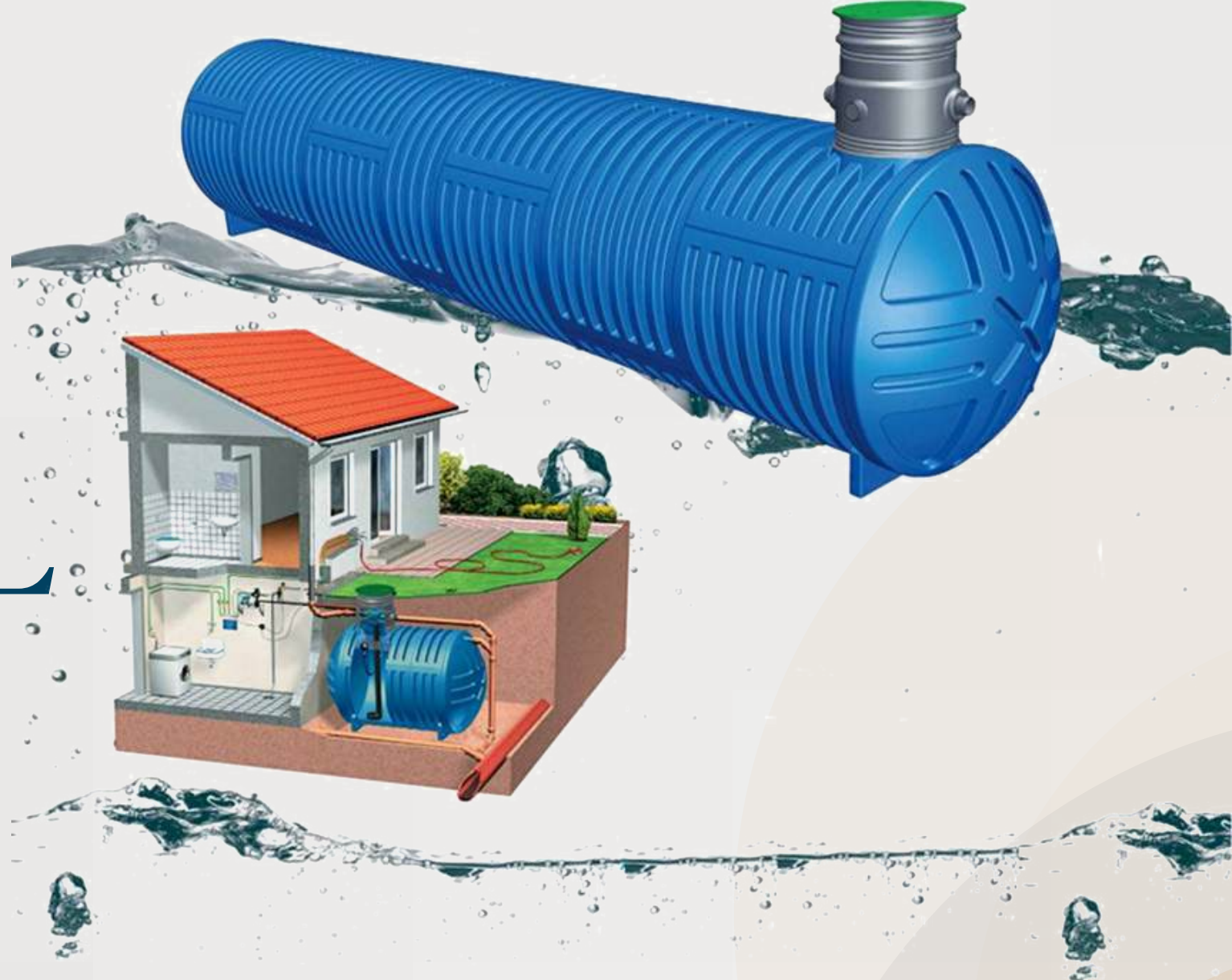
3+1 DAİRE

7

TİCARİ ALAN

DAİRE ve TİCARİ Alan seçenekleriyle
105 Özel konut ve 7 ticari alan ayrıcalıklı bir yaşam,
modern, dinlendirici bir peyzaj, ferah ve geniş
sosyal alanlar..

SOSYAL DONATI



Açık/Kapalı Otopark



Peyzaj ve Yürüyüş Alanı



Çocuk Parkı



7/24 Güvenlik



Dinlenme alanları

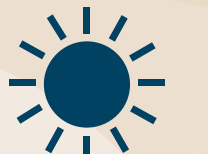
Spor Salonu



Kütüphane



Güneş Enerjisi



Yağmur Suyu Depolama



DİŞ CEPHE

SADE VE ZARİF ÇİZGİLER ÖNE ÇIKAN ÇAĞDAŞ MİMARİ TARZ

Her zaman üstünü hedefleyenler;
hayata farklı bir bakış açısı katma
arzusu içindedir. Kent Anatolia, özel
konumu ve düşünceli yerleşim
planlamasıyla, yaşamınıza yeni bir
perspektif sunarak, her anı özel kılmaya
geliyor.





HAYALLERİNİZİN ÖTESİNDE!



Her zaman üstünü hedefleyenler; hayata farklı bir bakış açısı katma arzusu içindedir. Kent Anatolia, özel konumu ve düşünceli yerleşim planlamasıyla, yaşamınıza yeni bir perspektif sunarak, her anı özel kılmaya geliyor.

Kent Anatolia'da

yaşamın bir parçası olmak, sevdiklerinizle size özel tasarlanmış sosyal bir hayatın tadını çıkarmaktır.



Düşlerinizi gerçeğe çevirmenin
BU ÖZEL PROJENİN PARÇASI
OLMANIN TAM ZAMANI





Şehrin tüm canlılığı ile iç içe, sosyal olanakları ile kendi içinde bağımsız ve ayrıcalıklı.

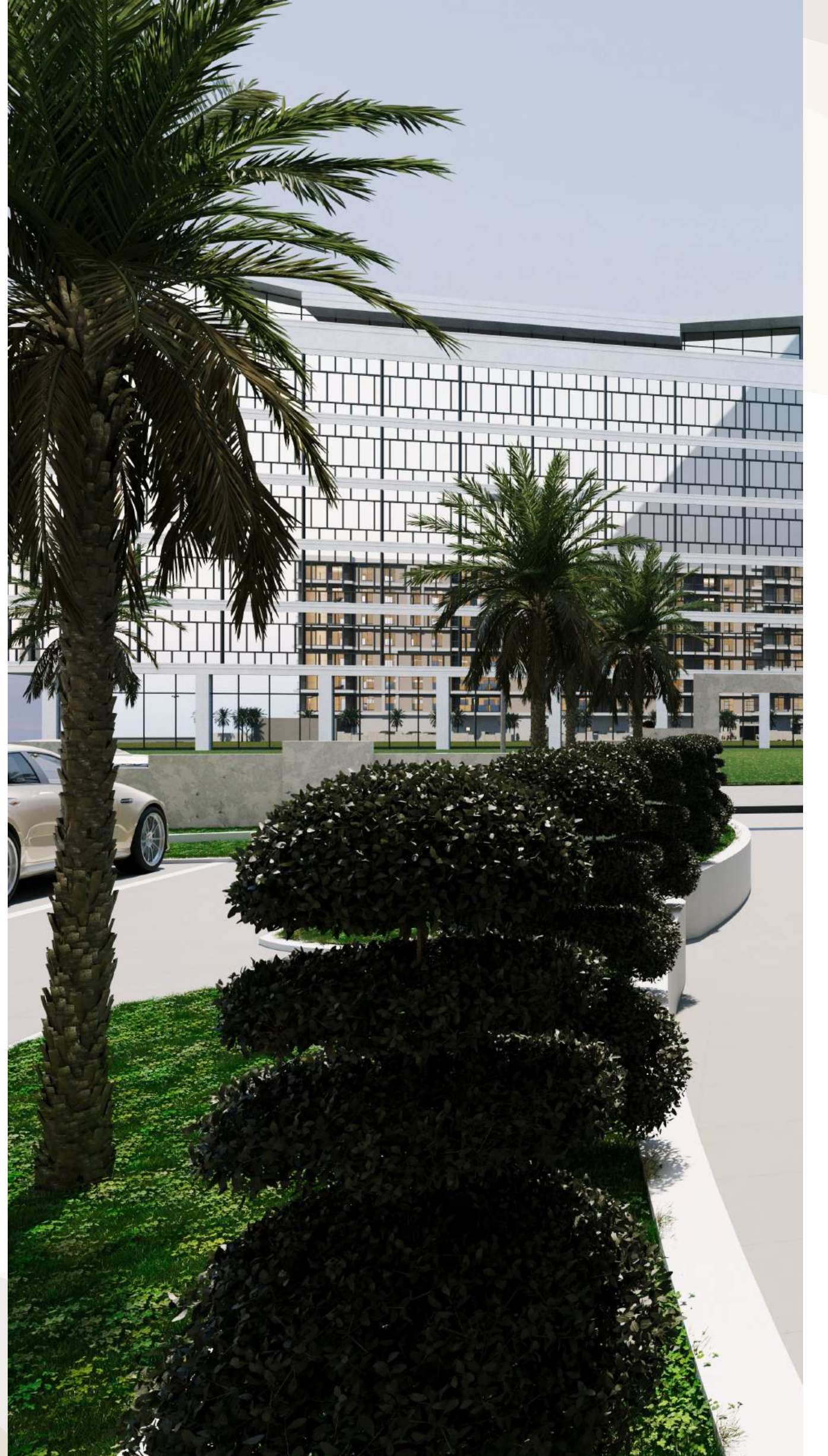
Kent Anatolia'ya hoş geldiniz!

Tek bloktan oluřan; estetięi, konforu, güvenlięi ve eęlenceyi bir arada sunan, modern mimarisi, iř merkezleri, yürüyüş yolları ve sosyal alanlardan oluřan Kent Anatolia' da huzurlu bir yaşam sizleri bekliyor.





Kent Anatolia'nın her noktası, yeşili taşıyan özel bir peyzaj ile kaplı. Şehirden ayrılmadan yeşile ayak basmak ve doğanın enerjisini hayatına katmak isteyenler için benzersiz.



Kent Anatolia'da Geri Dönüşüm



Tasarımında iklim ile doğal çevre üzerinde olumlu etkiler yaratabilecek binalar doğal kaynakların korunmasına yardım etmekte ve bina kullanıcılarına artırılmış yaşam kalitesi sunmaktadır.

Kent Anatolia'da ortak alanların kullanacağı su çevreye duyarlı bina sistemi ile yaşama kazandırılacaktır.

Güneş enerjisi ve yağmur suyunun depolanması ile verimli kullanımı, kirlilik ve atık azaltma önlemlerinin alınması, sürdürülebilir malzemelerin kullanımı ve geri dönüşümün sağlanması gibi yaşam kalitesini artıracak tüm özellikler Kent Anatolia proje konseptinde olacaktır.



YAĞMUR SUYU



GRİ SU
GERİ DÖNÜŞÜM
SİSTEMİ



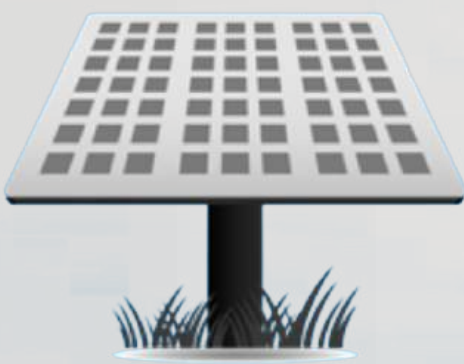
ÇEVRE TEMİZLİĞİ



TUVALET SİFONU



YEŞİL ALAN
SULAMA



GÜNEŞ PANELLERİ



GÜNEŞ ENERJİSİ
GERİ DÖNÜŞÜM
SİSTEMİ



SICAK SU
ÜRETİMİ

İÇ MEKANLAR

Büyük pencerelerden içeri dolan doğal ışık, odanın ferah ve davetkar olmasını sağlarken, modern tasarım detayları da şıklığı ön plana çıkarıyor.



Evinizi saran mükemmellik.
En iyi malzeme seçimleri...
Siz ve aileniz için hayat buna değer.

Salon





Evinizin içinde her detayı sizin için tasarlanmış geniş alanların keyfini çıkarırsınız.



Mutfak





Banyo



KAT PLANLARI

28

1+1 DAİRE

49

2+1 DAİRE

28

3+1 DAİRE

7

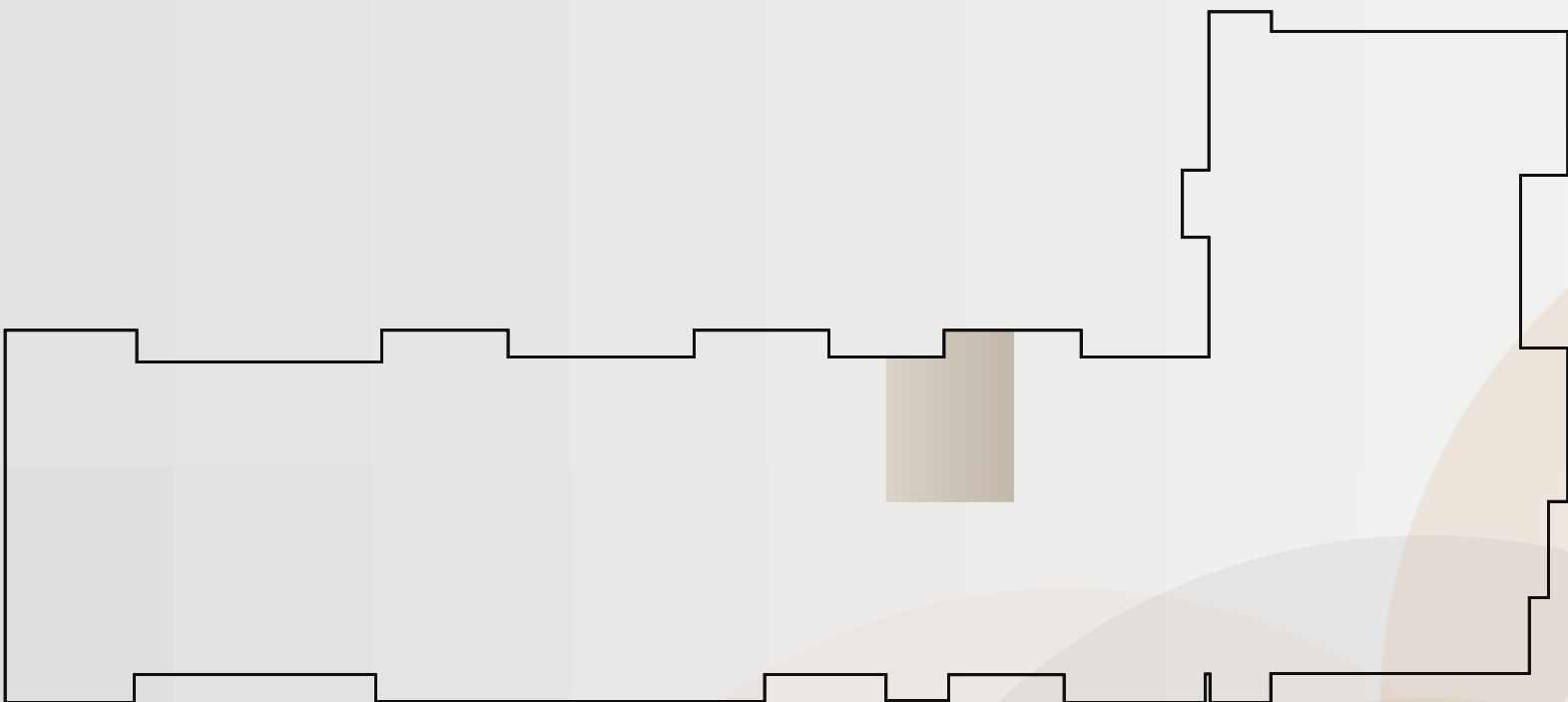
TİCARİ ALAN



1+1

NET ALAN (Balkon Hariç)	44,18 m ²
TOPLAM BRÜT ALAN	61,66 m ²

1 Salon + Mutfak	27.03 m ²
2 E. Yatak Odası	12.54 m ²
3 Banyo	4.61 m ²
4 Balkon	8.78 m ²

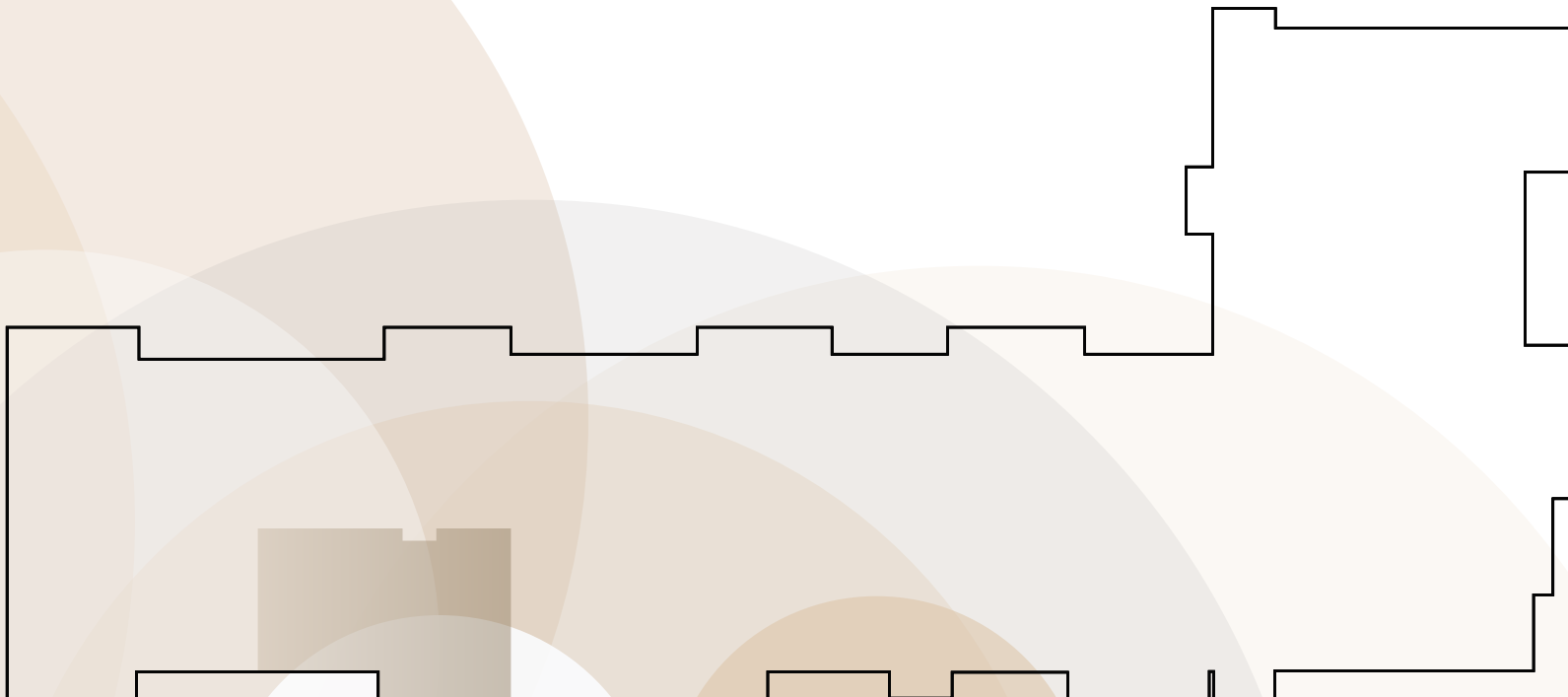


2+1



NET ALAN (Balkon Hariç)87,52 m²
TOPLAM BRÜT ALAN102 m²

1 Salon	26.27 m ²
2 Mutfak	11.37 m ²
3 Antre + Hol	9.64 m ²
4 E. Yatak Odası	20.01 m ²
5 E. Banyo	3.30 m ²
6 Çocuk Odası	12.34 m ²
7 Banyo	4.59 m ²
8 Balkon	11.10 m ²

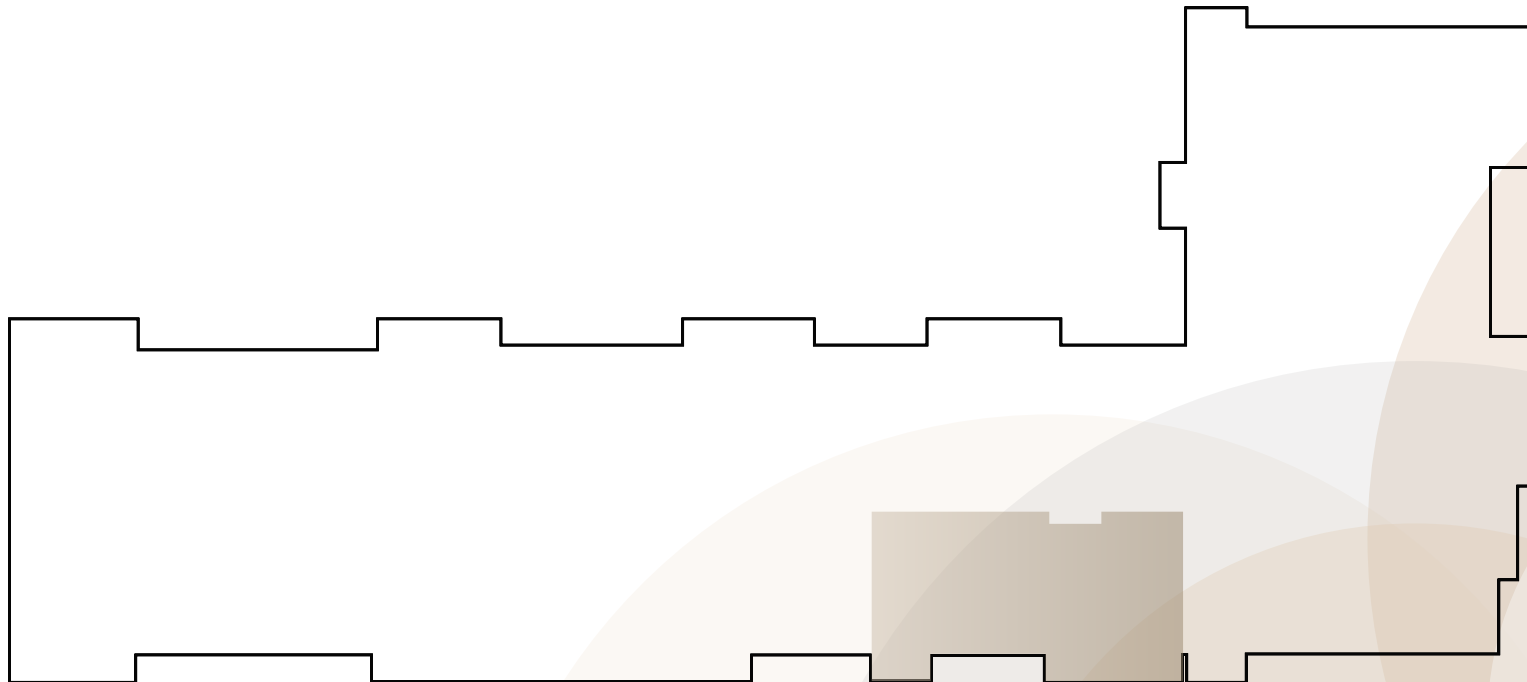


3+1



NET ALAN (Balkon Hariç) 110,18m²
TOPLAM BRÜT ALAN 143,3m²

1 Salon	28.05 m ²
2 Mutfak	11.99 m ²
3 Antre + Hol	14.97 m ²
4 E. Yatak Odası	21.25 m ²
5 E. Banyo	4.56 m ²
6 Yatak Odası	11.95 m ²
7 Çocuk Odası	11.86 m ²
8 Balkon 1	5.55 m ²
9 Balkon 2	11.18 m ²





BİDRİ İNŞAAT

www.bidriinsaat.com

RETROİA

Where the right property is

www.retroia.com