



TAŞMAHALLE

Proje Bilgisi İçin Tıklayın



"Taşın sıcaklığı, doğanın huzuru ve
komşuluğun samimiyetiyle
Kuzey Ege'de akıllı bir yaşam."

RETROIA

Where the right property is

+90 850 460 40 60



TAŞMAHALLE



Doğanın Kalbinde, Taşın Sıcaklığında

Kuzey Ege mimarisinden ilham alan,
zeytin ağaçlarıyla çevrili müstakil
bahçeli villalar.

Modern Yaşam, Geleneksel Dokuda

Beş farklı villa tipiyle, her yaşam tarzına
özel çözümler.

Depreme Dayanıklı, Güvenli Bir Yuva

Kalabaklı'nın sağlam zemininde, ileri yapı
teknolojisiyle inşa edilmiş 30 özel villa.



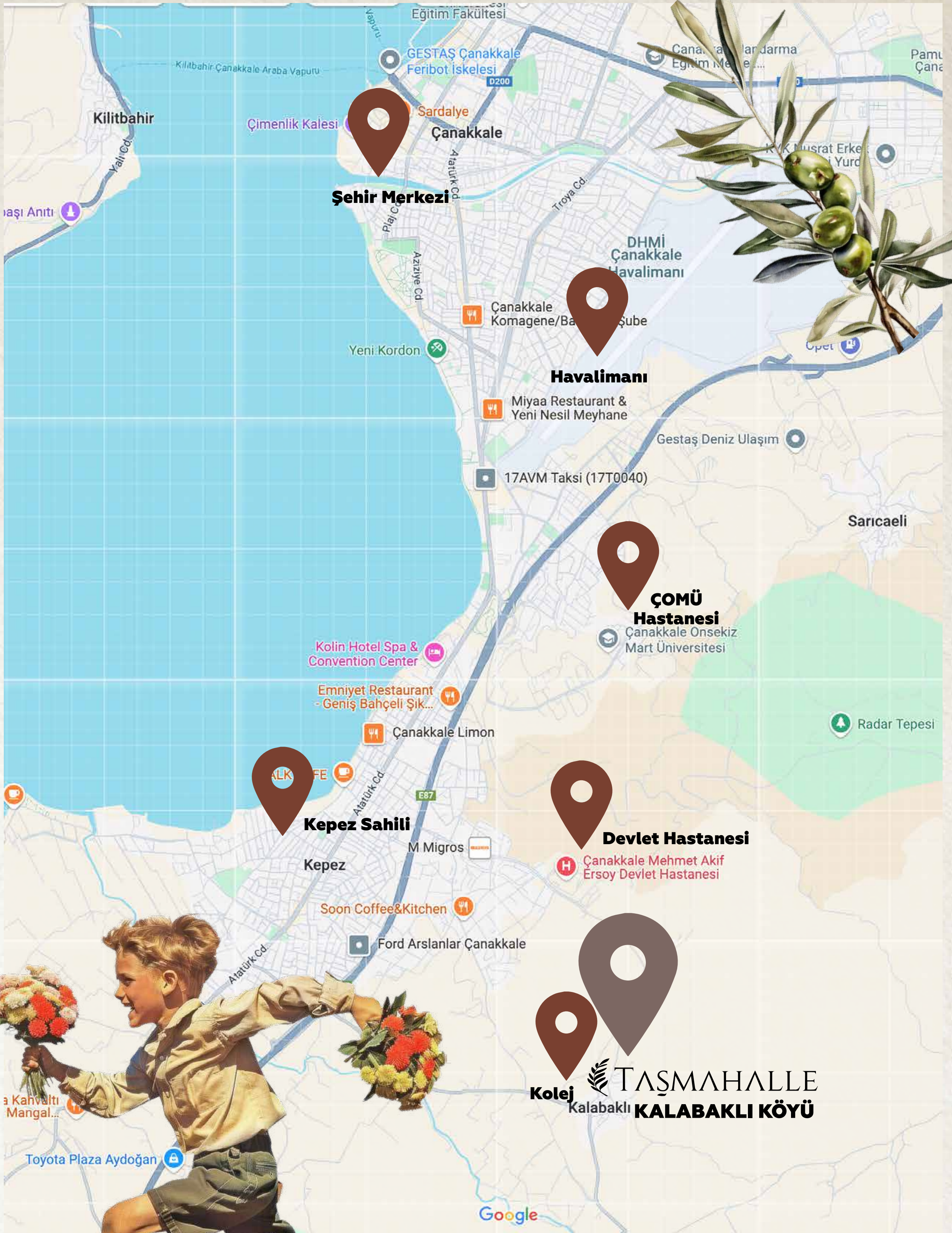
Şehirden Uzak Değil, Hayatın Merkezinde

Çanakkale Merkez'e sadece 9 km mesafede,
doğayla iç içe huzurlu bir yaşam.

TAŞMAHALLE:

Taşın Hikâyesiyle Örülmüş Bir Hayat

Kuzey Ege'nin mahalle ruhunu
taşıyan özel bir yaşam alanı sizi bekliyor.



İNŞAAT VERİLERİ

Proje Alanı: 9300 m²
Oturma Alanı : 1875 m²
Ortak Alanlar: 7425 m²
Villa Sayısı: 30 adet

PROJE KONUMU

Market 150 mt
Okul 200 mt
Şehir Hastanesi 2 km
Kepez Sahil 5 km
Şehir Merkezi 9 km

TEKNOLOJİK YAPI

Güneş Enerji Altyapı
Araç Şarj İstasyonu
Merkezi Güvenlik

VİLLA ÖZELLİKLERİ

Bahçe
Yerden Isıtma
Otomatik Panjur



Mahalle Meydanı

Fırın, çeşme, ateş çukurunun olduğu topluluk alanı



Yüzme Havuzu

Zeytin Ağaçları arasında 80 m² açık havuz



Spor Alanı

Her yaştan malikin spor yapabileceği alanlar



Çocuk Parkı

Çocukların güven içinde oynayabilecekleri alanlar



RETROIA
Where the right property is



TASMAHALLE



E2 Villa Sardunya

E3 Villa Huş

E4 Villa Huş

E6 Villa Gonca

D1 Villa Defne

D2 Villa Gonca

D3 Villa Sardunya

C1 Villa Sardunya

B1 Villa Huş

B3 Villa Gonca

C1 Villa Sardunya

C4 Villa Sardunya

A1 Villa Huş

A2 Villa Huş



MANYAPI

"Taşın Sıcaklığı,
Doğanın Huzuru"



"Zeytin Ağaçlarının
Gölgesinde Modern Yaşam"



"Mahalle Fırnından
Sıcacık Bir Hayat"



"Taş Sokaklarda
Eski Günlerin İzinde"



"Gelenekten Geleceğe
Akıllı Evler"



"Depreme Dayanıklı,
Güvenli Yaşam Alanları"



TASMAHALLE

VİLLA MODELLERİ

Villa LAVANTA

1+1, 90 m²

Villa DEFNE

2+1, 125 m²

Villa HUŞ

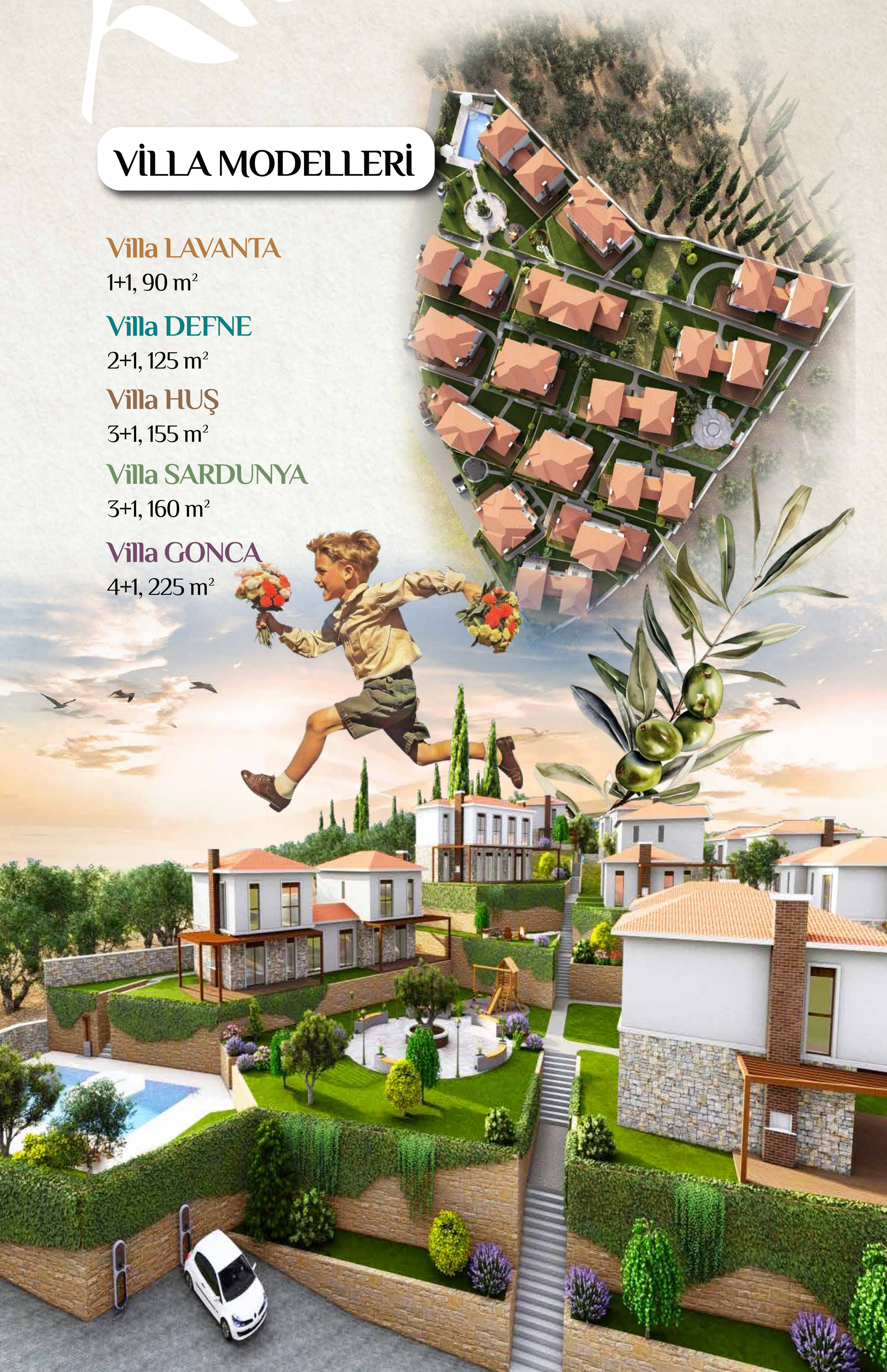
3+1, 155 m²

Villa SARDUNYA

3+1, 160 m²

Villa GONCA

4+1, 225 m²





TAŞMAHALLE

Villa LAVANTA

BAHÇE KATI LOFT 1+1

Brüt 90 m²



VİLLA LAVANTA zemin katta yer alan yüksek tavan salon, açık mutfak, tuvalet ve üst katta yer alan 1 oda ve bir banyo tuvalet yapısına sahiptir. Bahçe alanında açık barbeküsü de olan L şeklinde 35 m² verandası vardır. VİLLA LAVANTA villa modeli modern mimari yapısıyla dikkat çekmektedir.

"Komşuluk Geleneğiyle
Yeniden Buluşun"



Zemin Kat Planı



Mutfak 15 m²

Hol 2 m²

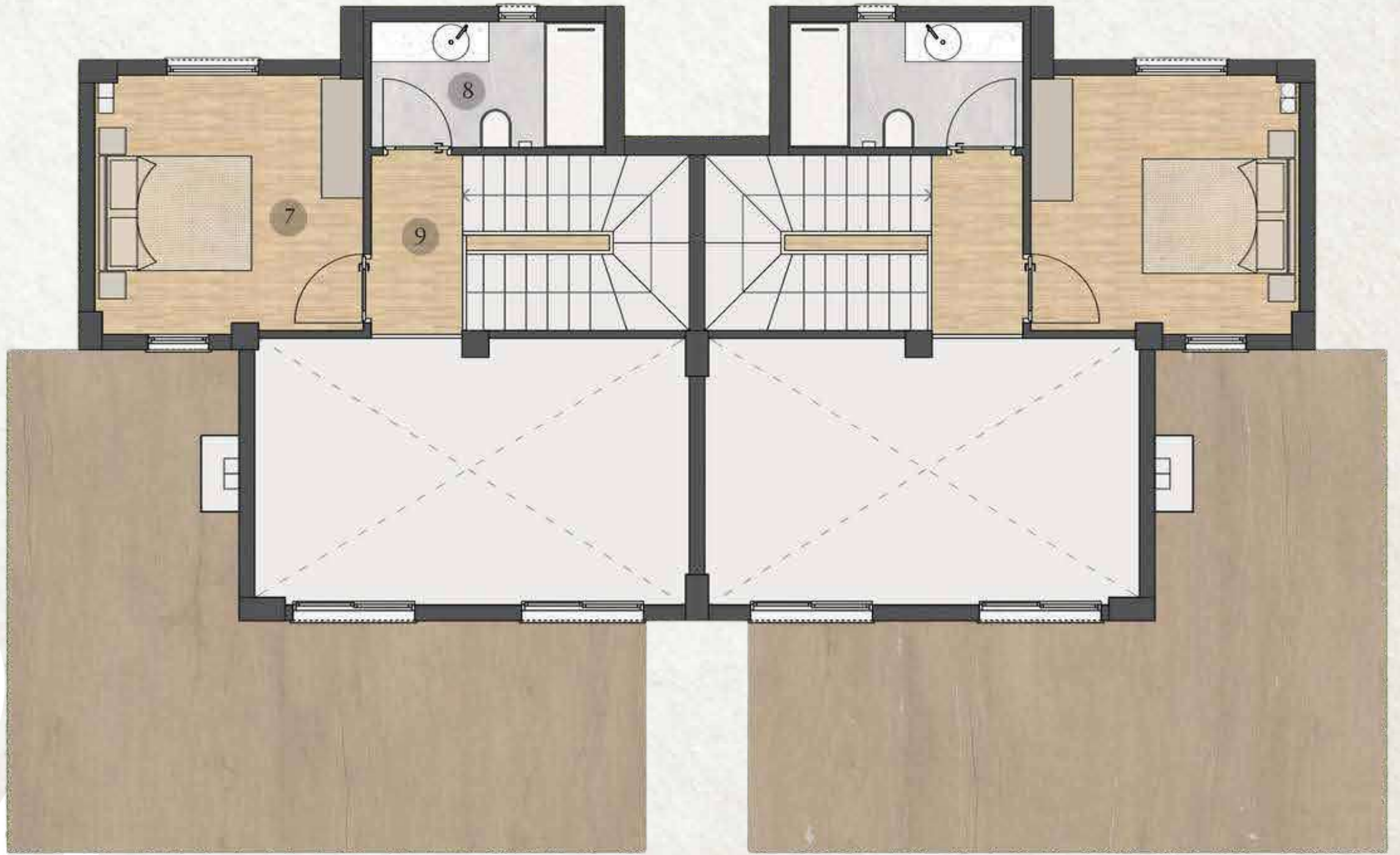
Tuvalet 3 m²

Kiler 1 m²

Salon 20 m²

Veranda 35 m²

1. Kat Planı



Yatak Odası 12 m²

Banyo + Tuvalet 5 m²

Hol 3 m²

Villa LAVANTA





Villa DEFNE

BAHÇE KATI DAİRE 2+1

Brüt 125 m²

VİLLA DEFNE zemin katta yer alan ve salon, açık mutfak, biri ebeveyn banyolu 2 oda ve ortak bir banyo tuvalet yapısına sahiptir. Bahçe alanında açık barbeküsü de olan L şeklinde 30 m² verandası vardır.

VİLLA DEFNE villa modelleri arasında en ekonomik ve merdiven kullanmak istemeyen malikler için en ideal seçenektir.

"Yerden Isıtma ile
Sıcacık Kışlar"



Daire Planı



"Kalabaklı'nın Sağlam Zemininde
Güvenli Bir Yuva"

Salon + Mutfak 38 m²

Ortak Banyo 5 m²

Ebeveyn Banyo 4 m²

Hol 4 m²

Yatak Odası I 10 m²

Ebeveyn Yatak Odası 13 m²

Veranda 32 m²



Villa DEFNE





TASMAHALLE

Villa HUŞ

2 KATLI VİLLA 3+1

Brüt 155 m²

VİLLA HUŞ iki katlı ana bloğa ayrı olarak eklenmiş yüksek ahşap tavanlı bir mutfak alanından oluşmaktadır. Alt katta salon, ayrı mutfak, banyo tuvalet; üst katta ise 3 oda ve bir banyo tuvalet bulunmaktadır. Üst katta ayrıca çamaşır ve kurutma makinası için ayrı alan bulunmaktadır. Bahçe alanında açık barbeküsü de olan L şeklinde 30 m² verandası vardır.

VİLLA HUŞ'un en büyük avantajı, ikiz villa yapısının mutfaklar sayesinde birbirinden ayrılması ve birbirinden uzaklaşması olarak görülebilir.



Zemin Kat Planı



Mutfak 12 m²

Salon 28 m²

Hol 6 m²

Banyo Tuvalet 4 m²

Kiler 1 m²

Merdiven 6 m²

Veranda 30 m²

1. Kat Planı



Merdiven 6 m²

Hol 5 m²

Yatak Odası I 10 m²

Yatak Odası II 12 m²

Ebeveyn Yatak Odası 13 m²

Ebeveyn Banyo 4 m²

Villa HUŞ





Villa SARDUNYA



2 KATLI VİLLA 3+1

Brüt 160m²

VİLLA SARDUNYA'da alt katta salon, açık mutfak, tuvalet; üst katta ise biri ebeveyn banyolu 3 oda ve ortak bir banyo tuvalet bulunmaktadır. Bahçe alanında açık barbeküsü de olan L şeklinde 35 m² verandası vardır.

VİLLA SARDUNYA dikdörtgen yapısıyla en az alan kaybı ve 3 tuvaleti ile verimli bir mimari yapıya sahiptir. Ayrıca merdiven altındaki kiler evin depolama alanını geniş tutmaktadır.



Zemin Kat Planı



Salon + Mutfak 47 m²

Tuvalet 2 m²

Kiler + Depo 4 m²

Veranda 35 m²

1. Kat Planı



Hol 6 m²

Banyo + Tuvalet 5 m²

Yatak Odası I 10 m²

Yatak Odası II 11 m²

Ebeveyn Yatak Odası 15 m²

Ebeveyn Banyo 3 m²



Villa SARDUNYA





Villa GONCA

2 KATLI VİLLA 4+1

Brüt 225 m²



VİLLA GONCA'nın alt katında salon, açık mutfak, tuvalet; üst katında ise biri ebeveyn banyolu 4 oda ve ortak bir banyo tuvalet bulunmaktadır. Üst katta ayrıca çamaşır ve kurutma makinası için ayrı alan tasarlanmıştır. Bahçe alanında açık barbeküsü de olan L şeklinde 32 m² verandası vardır.

VİLLA GONCA villa modelleri arasında en geniş iç alana sahiptir. Üst katta 3 adet geniş ve 1 adet standart oda yapısı ile kalabalık aileler için seçenek sunmaktadır.



Zemin Kat Planı



Hol 8 m²

Tuvalet 3 m²

Salon 34 m²

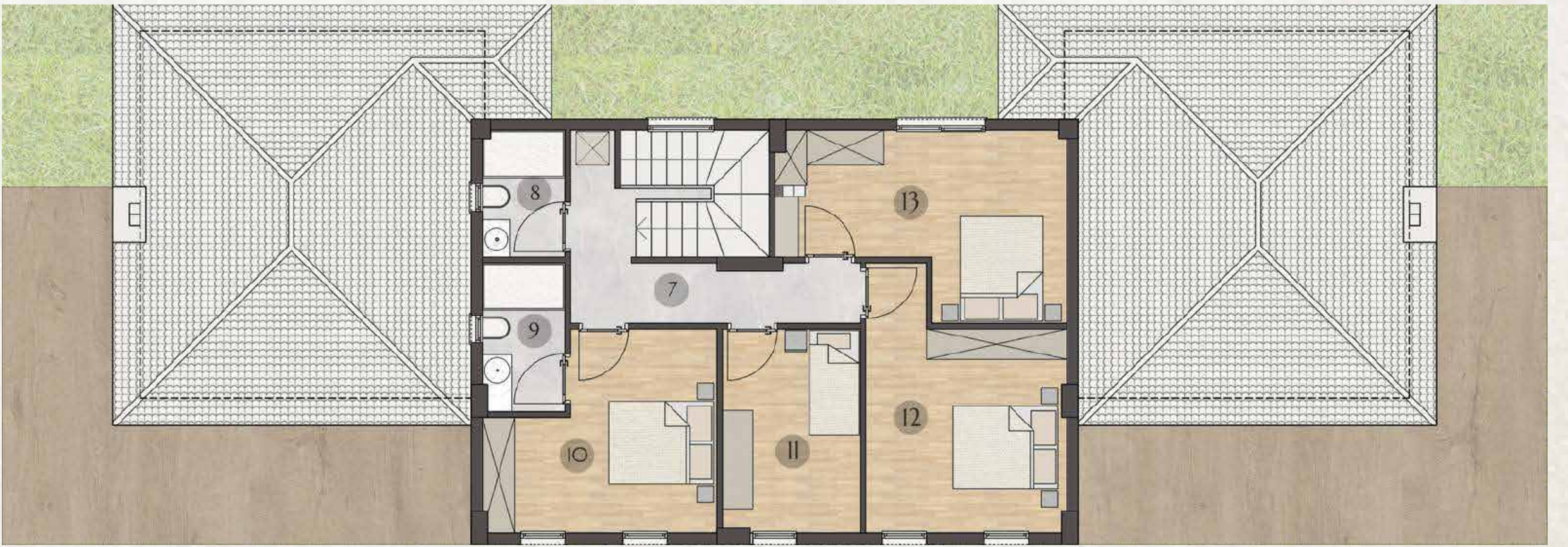
Kiler 3 m²

Mutfak 21 m²

Veranda 32 m²

Merdiven 6 m²

1. Kat Planı



Hol 8 m²

Ortak Banyo 3 m²

Ebeveyn Banyo 4 m²

Merdiven 6 m²

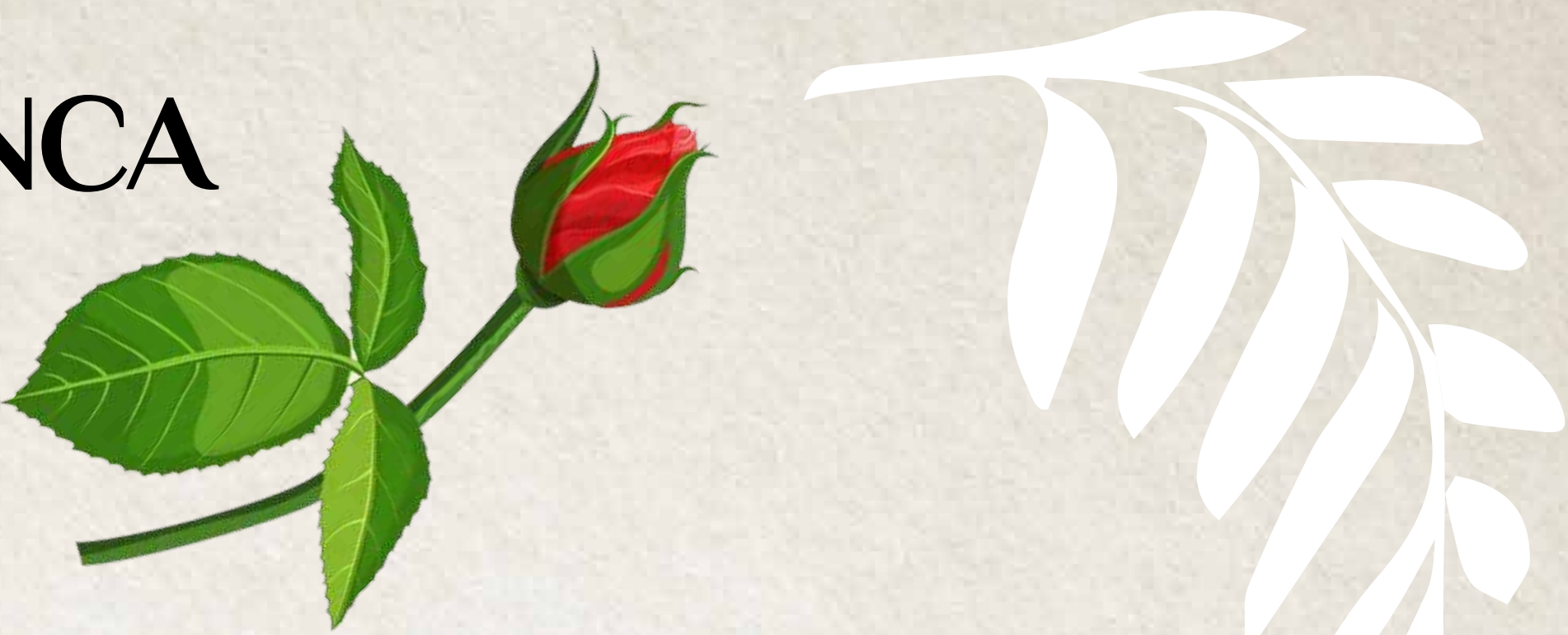
Ebeveyn Yatak Odası 13 m²

Yatak Odası I 9 m²

Yatak Odası II 15 m²

Yatak Odası III 15 m²

Villa GONCA



TASMAHALLE





TAŞMAHALLE

"Taşın sıcaklığı, doğanın huzuru ve
komşuluğun samimiyetiyle
Kuzey Ege'de akıllı bir yaşam."





RETROIA

Where the right property is

Doğru Gayrimenkulün Olduğu Yerde!

+90 850 460 40 60

www.retroia.com





TAŞMAHALLE



"Taşın sıcaklığı, doğanın huzuru ve
komşuluğun samimiyetiyle
Kuzey Ege'de akıllı bir yaşam."



RETROIA

Where the right property is

www.retroia.com

